



Zaaknummer: 2014/1678  
Referentie: 2014/2389

Raadsvergadering d.d.18 februari 2014 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 28 januari 2014

Portefeuillehouder:	dhr.J.E. de Graaf
Behandelend ambtenaar:	mevr. J. Borda de la Cruz-Busscher
Doorkiesnummer:	0592 - 266 983
E-mail adres:	j.busscher@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Samenvatting herziening grondexploitaties per 1 januari 2014 (bijgevoegd)
	- Herziene grondexploitaties per 1 januari 2014 (ter inzage)

### Onderwerp

Herziene grondexploitaties per 1 januari 2014

### Gevraagd besluit

1. Vaststellen van de herziene grondexploitaties per 1 januari 2014 van de volgende projecten:
  - Ter Borch
  - Oude Tolweg Zuid
  - Zwarte Lent
  - Zuidoevers
  - Groote Veen
  - Donderen
  - Bedrijventerrein Vriezerbrug
2. Het te nemen voorziene verlies van de projecten Donderen en Vriezerbrug bedrijventerrein ad € 138.754.- verwerken in het bestemmingsvoorstel bij de jaarrekening 2013.
3. Kennisnemen van de vrijval van de voorziening inzake de taakstelling Ter Borch ad € 559.892,-.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

We willen u informeren over de resultaten en gewijzigde budgetten in de herziene grondexploitaties waardoor er met formeel vastgestelde budgetten gewerkt kan worden.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Wij willen dat uw raad meer en effectiever kan sturen op de grondexploitaties. Daarom hebben wij de vaststelling van de herziene grondexploitaties losgekoppeld van de gelijktijdige behandeling met de jaarrekening in uw raad.

### Wat ging er aan vooraf

Alle lopende grondexploitaties werden in het begin van elk jaar herzien en gelijktijdig met de jaarrekening meestal medio het jaar, ter vaststelling aangeboden aan uw raad.

Wij willen dat uw raad meer en effectiever kan sturen op de grondexploitaties. Tevens willen we u eerder kunnen informeren over de gewijzigde budgetten in de herziene grondexploitaties waardoor er ook eerder met formeel vastgestelde budgetten gewerkt kan worden.



Doordat de gelijktijdige behandeling in uw raad met de jaarrekening wordt losgelaten, ontvangt u de rapportage over de herziene grondexploitaties separaat. Bijgaande rapportage geeft op hoofdlijnen de resultaten van de herziene grondexploitaties weer.

Bij de jaarrekening zullen wij informeren over de centrumplannen, de Bronnen en de overige projecten niet in exploitatie. Hierbij zal dan ook het risicoprofiel meegenomen.

**Hoe informeren we de inwoners?**

N.v.t.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Na vaststelling kan er weer gewerkt worden met formeel vastgestelde budgetten.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor de projecten Donderen en het bedrijventerrein Vriezerbrug wordt een negatief resultaat voorzien van € 138.754,-.

Hiertegenover staat dat de in 2013 opgelegde taakstelling Ter Borch is gerealiseerd waardoor een deel van de hiervoor gevormde voorziening kan vrijvallen met een bedrag van € 559.892,-. Per saldo een positief resultaat van € 421.138,-. Dit resultaat zal ten gunste komen van het exploitatieresultaat 2013.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris