

Thema: WONINGBOUW: NIEUWBOUW		
Project	Doelstelling	Resultaat
<p>Nader onderzoeken mogelijkheden en afspraken vastleggen over na te streven duurzaam bouwen ambities voor de volgende benoemde projecten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Groote Veen (Eelde)</li> <li>- Nieuwe Stukken (Vries) (nu: De Bronnen)</li> <li>- Zuid-Es (nu: Oude Tolweg Zuid)</li> <li>- Loopstukken (Tynaarlo)</li> <li>- Ter Borch</li> <li>- Herstructurering Nieuwe Akkers</li> <li>- Tienelswolde</li> <li>- Donderen</li> <li>- C1000</li> <li>- Diverse nog te ontwikkelen (woningbouw)projecten</li> </ul>	--	<p>Nadere onderzoeken hebben niet plaatsgevonden. Afspraken over na te streven duurzaam bouwen ambities zijn per project vastgelegd. Veelal is het wettelijk niveau aangehouden.</p>
Voorlichtingspakket particuliere bouwers	Opstellen van een algemeen voorlichtingspakket om duurzaam bouwen bij particuliere bouwers te stimuleren	<p>Hieraan is op de volgende wijze uitvoering gegeven. Op de website van de gemeente is een rubriek met informatie over duurzaam bouwen opgenomen. Er is een 'dubo-waaier' gemaakt die aan geïnteresseerde bouwers verstrekt kan worden. De waaier bevat informatie over duurzaam bouwen in brede zin en geeft links naar websites voor meer informatie over duurzaam bouwen. Er wordt nog nagedacht over een verdere uitwerking van de voorlichting.</p>
	Onderzoeken of lijst met "groene" installatiebedrijven kan worden opgesteld.	<p>Er is geen lijst opgesteld. Dit is bij nader inzien geen taak van de gemeente omdat de gemeente neutraal moet blijven en daardoor bepaalde bedrijven niet mag aanprijzen.</p>
	DuBo-consulent adviseert particulieren over de mogelijkheden voor het nemen van DuBo-maatregelen.	<p>Hieraan is geen uitvoering gegeven. De bedoeling was om hieraan invulling te geven in de vorm van een duurzaam bouwen-loket via bijvoorbeeld het Informatie Punt Duurzaam Bouwen in Groningen. Het is hier echter niet van gekomen. De behoefte -en daarmee ook het rendement- hieraan werd minder. Als gevolg van de al enige jaren aanhoudende crisis op de woningmarkt dienden zich namelijk steeds minder particulieren aan voor een bouwkaavel. Inmiddels is ook het Informatie Punt Duurzaam Bouwen in Groningen opgeheven. Sinds kort wordt aan particuliere bouwers de 'dubo-waaier' verstrekt. Daarnaast kunnen bouwers desgewenst gebruik maken van de licentie van de gemeente van GPR Gebouw en zo het duurzaamheidsniveau van hun woning bepalen.</p>

Project	Doelstelling	Resultaat
EPA-adviezen	De bestaande woningvoorraad (particulier en corporaties) analyseren en de meest kansrijke segmenten voor energiebesparing in kaart brengen.	De analyse is niet uitgevoerd. De uitvoering hiervan is niet (meer) zinvol om de volgende redenen: De <b>corporaties</b> hebben hun woningvoorraad inmiddels (wettelijk) voorzien van energielabels. Verder werken zij met door hen zelf opgestelde meerjarenplannen voor onderhoud en verbetering van hun woningvoorraad. Daarin worden energiemaatregelen meegenomen. Woonborg streeft daarbij naar minimaal energielabel C. SEW werkt toe naar een voorraad zonder labels F en G. Bij uitvoering van onderhoud/renovatie proberen de corporaties om een zo hoog mogelijk energielabel te halen. De insteek van de gemeente bij woningen van <b>particulieren</b> is een andere geworden. De gemeente initieert niet meer, maar laat de initiatieven nu uit de dorpen en wijken zelf komen. De gemeente stimuleert dergelijke initiatieven door deze te ondersteunen met een financiële bijdrage voor de startup.

Thema: WONINGBOUW: BESTAANDE BOUW		
Project	Doelstelling	Resultaat
Analyse bestaande bouw	De bestaande woningvoorraad (particulier en corporaties) analyseren en de meest kansrijke segmenten voor energiebesparing in kaart brengen.	De uitvoering hiervan is niet (meer) zinvol en daarom niet uitgevoerd. De <b>corporaties</b> hebben hun woningvoorraad inmiddels (wettelijk) voorzien van energielabels. Verder werken zij met door hen zelf opgestelde meerjarenplannen voor onderhoud en verbetering van hun woningvoorraad. Daarin worden energiemaatregelen meegenomen. Woonborg streeft daarbij naar minimaal energielabel C. SEW werkt toe naar een voorraad zonder labels F en G. Bij uitvoering van onderhoud/renovatie proberen de corporaties om een zo hoog mogelijk energielabel te halen. De corporaties hebben hiermee zelf voldoende inzicht in de energiebesparing van hun woningvoorraad. De insteek van de gemeente bij woningen van <b>particulieren</b> is een andere geworden. De gemeente initieert niet meer, maar laat de initiatieven nu uit de dorpen en wijken zelf komen. De gemeente stimuleert dergelijke initiatieven door deze te ondersteunen met informatie en een financiële bijdrage voor de startup.
Plan van aanpak uitvoering analyse	Opstellen plan van aanpak in overleg met de corporaties	Dit is niet uitgevoerd. Nu de analyse bestaande bouw niet wordt opgepakt (zie boven), is het opstellen van een plan van aanpak hiervoor ook niet meer nodig.
Voorlichting DuBo-maatregelen en Wonen++	In navolging op de 'analyse bestaande bouw' binnen specifieke wijken voorlichting geven over Duurzaam Bouwen maatregelen, gekoppeld aan activiteiten in het kader van project Wonen++.	Dit is niet als zodanig opgepakt, omdat een andere insteek is gekozen. Zo is het project Wonen++ (stimuleren tot het nemen van energiemaatregelen bij bestaande particuliere woningbouw) opgehouden te bestaan. De gemeente initieert geen projecten in wijken of dorpen met als doel om het nemen van energiebesparende maatregelen in de bestaande particuliere woningbouw te stimuleren. Ook is genoemde analyse bestaande bouw niet uitgevoerd (zie boven).

<b>Thema:</b> <b>GEMEENTELIJKE GEBOUWEN EN WERKEN, BEDRIJVEN</b>		
<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Resultaat</b>
Dubo-maatregelen aan gemeentelijke gebouwen en installaties	Per project vaststellen van toe te passen maatregelen.	In eerste instantie zijn per project dubo-maatregelen bepaald aan de hand van de menukaart duurzaam bouwen. Nadat de menukaart is opgehouden te bestaan zijn voor gemeentelijke gebouwen de (extra) duurzame maatregelen bepaald in relatie tot de ambitiebepaling in het Programma van Eisen. Deze eisen worden getoetst aan het instrument GPR Gebouw. Voor projecten in het kader van Grond-, Weg- en Waterbouw worden maatregelen toegepast op basis van de richtlijnen Duurzaam GWW (CROW-richtlijnen). Hiermee is er ook een relatie met duurzaam inkopen.

<b>Thema:</b> <b>ALGEMEEN EN VOORLICHTING</b>		
<b>Project</b>	<b>Doelstelling</b>	<b>Resultaat</b>
EPA-advisering particulieren	Voorlichtingsbijeenkomst particulieren over EPA.	Hieraan is geen uitvoering gegeven. De landelijke trend laat zien dat er niet of nauwelijks animo voor het laten opstellen van EPA-adviezen bestaat. Ook doet zich hier de crisis op de woningmarkt gevoelen, waardoor minder woningen worden verkocht waarbij het opstellen van een EPA-advies verplicht is. Het organiseren van een voorlichtingsbijeenkomst zou naar verwachting te weinig opkomst kunnen genereren en daarmee te weinig rendement opleveren
Projectontwikkelaars + bedrijven	Voorlichtingsbijeenkomst voor projectontwikkelaars met als thema het DuBo-beleid van de Gemeente Tynaarlo.	Hieraan is nog geen uitvoering gegeven. Uitvoering is afhankelijk van de (positieve) ontwikkelingen op de woningbouwmarkt.
Monitoring	Opzetten monitoringsysteem dat geschikt is voor duurzaam bouwen.	Hieraan is geen uitvoering gegeven.