



Zaaknummer: 2013/32228
Referentie: 2014/13568

Raadsbesluit nr. 8

Betreft: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Ter Borch, Rietwijk Zuid'

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 april 2014;

overwegende

- dat het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan "Ter Borch, Rietwijk Zuid" te Eelderwolde" vanaf 24 januari 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;
- dat naar aanleiding van de tervisielegging 5 zienswijzen tijdig zijn ingediend;
- dat de inhoud van de zienswijzen en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de "Zienswijzennota ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'Ter Borch, Rietwijk Zuid' welke aan dit besluit is gehecht en wordt geacht van dit besluit deel uit te maken;
- dat de ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aantal inhoudelijke wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan;
- dat het bestemmingsplan is opgesteld ter ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, als bedoeld in bijlage I onder punt 3.1 van de Crisis en herstelwet (bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied);

gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en bijlage I onder punt 3.1 van de Crisis- en herstelwet;

B E S L U I T:

1. De "zienswijzennota Ter Borch, Rietwijk Zuid" met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan "Ter Borch, Rietwijk Zuid" vast te stellen met in acht name van de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en het concept beeldkwaliteitplan;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Vries, 13 mei 2014

De raad voornoemd,

P. Adema, voorzitter

J.L. de Jong, griffier