

Zaaknummer:
2012/41497
Referentie:
2012/41678

Raadsvergadering d.d. 29 januari 2013 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Portefeuillehouder:	Dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 – 266 903
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen Oude Badweg 60 te Eelderwolde

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Oude Badweg 60 te Eelderwolde.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Oude Badweg 60 te Paterswolde worden verleend.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 7 november 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een recreatiewoning op het perceel Oude Badweg 60 te Eelderwolde.

Het perceel ligt aan het Paterswoldsemeer en heeft de bestemming 'zomerhuizen en stacaravans'. Op grond van deze bestemming kan er een recreatiewoning worden opgericht maar het ingediende ontwerp voldoet niet aan de bebouwingsbepalingen voor zover het de totale oppervlakte van de recreatiewoning betreft en de nokhoogte van de recreatiewoning.

Het vigerende bestemmingsplan Paterswoldsemeer is aan een herziening toe. Voorliggend plan voldoet aan de uitgangspunten voor het bouwen van een recreatiewoning. Nu het toekomstige bestemmingsplan Paterswoldsemeer nog niet van kracht is besloten vooruitlopend hierop medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Wat ging er aan vooraf

Eind 2011 heeft er een vooroverleg plaatsgevonden voor het bouwen van een nieuwe recreatiewoning op het perceel Oude Badweg 60 te Eelderwolde. Destijds is besloten medewerking te verlenen aan een aanvraag omgevingsvergunning wanneer de recreatiewoning voldoet aan de uitgangspunten van het toekomstige bestemmingsplan. Tevens is het plan positief beoordeeld door de welstandscommissie.

Hoe informeren we de inwoners?

Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris