

Versecon 1. 12 / 8319



Ingekomen stuk nr: 45  
Raadsvergadering: 22 mei 2012

Besluit: ter afdoening in handen  
van b&w

*mf* daarna terug naar b&R fysiek F. Rozema

**AANTEKENEN**

Postbus 718, 6800 AS Arnhem  
Gemeente Tynaarlo  
T.a.v. de Gemeenteraad  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

DATUM 5 april 2012  
ONZE REFERENTIE GS-ADL-REM 12-0809  
BEHANDELD DOOR Miriam Calligaro  
TELEFOON DIRECT 026 373 15 89  
FAX DIRECT 026 373 16 42  
E-MAIL Miriam.Calligaro@tennet.eu

VERZONDEN - 5 APR. 2012

BETREFT zienswijze ontwerp bestemmingsplan Parc de Bloemert

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs is bekend gemaakt dat het ontwerp bestemmingsplan Parc de Bloemert ter inzage ligt tot en met 6 april 2012. Tijdens de periode van terinzagelegging van het plan wordt de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen. Van die mogelijkheid maakt TenneT TSO B.V. (verder te noemen TenneT) graag gebruik.

**Waarom dient TenneT een zienswijze in?**

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de volgende verbinding van TenneT:

110 kV-hoogspanningsverbinding Groningen Hunze – Gasselte Kraanlanden.

Ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de genoemde hoogspanningsverbinding zijn op een strook grond van 25,00 meter ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding (totale breedte 50,00 meter) zakelijk rechten gevestigd (belemmerde strook).

Wij verzoeken u om de breedte van de belemmerde strook op de verbeelding en in de toelichting conform het bovenstaande te wijzigen. Daarnaast verzoeken wij u om het spanningsniveau in de toelichting aan te passen naar 110 kV.

Op pagina 26 van de toelichting wordt aangegeven dat de recreatiebungalows op basis van de richtlijnen omtrent gevoelige bestemmingen geen problemen opleveren. Naast de richtlijnen omtrent gevoelige bestemmingen zijn er ook voorwaarden waaronder werkzaamheden binnen de belemmerde strook uitgevoerd kunnen worden. Dit om de veiligheid van personen en de hoogspanningsverbinding te kunnen waarborgen. In de zakelijk recht overeenkomst zijn hierover ook afspraken gemaakt dat de gerechtigde niets zal doen wat om redenen van veiligheid en leveringszekerheid de hoogspanningsverbinding kan schaden.

Om een veilige situatie te kunnen waarborgen is het niet mogelijk om recreatiewoningen te bouwen binnen de belemmerde strook. De bouwhoogte van de recreatiewoningen komt ver boven de maximale toegestane bouwhoogte binnen de belemmerde strook uit.

Daarnaast verzoekt TenneT om onderstaande set met regels op te nemen in het voorliggende ontwerp bestemmingsplan.

#### **Artikel .... Leiding-Hoogspanningsverbinding (dubbelbestemming)**

##### Bestemmingsomschrijving

De voor 'Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de wijziging, het beheer en het onderhoud van een bovengrondse 110 kV-hoogspanningsverbinding; met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

##### Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag ten hoogste 2,00 m bedragen;
- c. ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte en bouwhoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

##### Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en de leidingbeheerder in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen. Indien door de bouw, de situering, dan wel de hoogte van een bouwwerk schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betrokken leiding wordt geen ontheffing verleend.

### Omgevingsvergunning

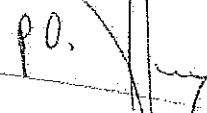
1. Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van beplanting en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
  - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
  - e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
  - f. het permanent opslaan van goederen.
2. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
  - a. die verband houden met de aanleg van de betreffende bovengrondse hoogspanningsverbinding;
  - b. die reeds in uitvoering zijn op het moment van het van kracht worden van het plan;
  - c. die het normale onderhoud ten aanzien van de verbinding en belemmerde strook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen.
3. De in lid 1. genoemde vergunning kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de belangen en de veiligheid van de verbinding.
4. De in lid 1. genoemde vergunning kan niet eerder worden verleend dan nadat de leidingbeheerder schriftelijk advies heeft uitgebracht.


TenneT is van mening is dat met het toevoegen van deze regels (juridisch) beter wordt gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op de betrouwbare levering van energie voor de Nederlandse samenleving. Ook praktijkervaringen van TenneT met betrekking tot het door derden uitvoeren van werkzaamheden nabij elektriciteitswerken, waarbij de veiligheid voor personen en goederen in het geding kan zijn, rechtvaardigen deze adequate bescherming.

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Calligaro op bovenstaand telefoonnummer.

Uw reactie op deze brief wordt met belangstelling tegemoet gezien.

Hoogachtend  
TenneT TSO B.V.

  
Cees de Jong  
Hoofd Grondzaken

Aan:  
Gemeente Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES  


Assen, 13 november 2012  
Ons kenmerk 201201947-00345458  
Behandeld door mevrouw M.A. Schut (0592) 365503  
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Parc de Bloemert

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 1 november 2012 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening m.i.v. 24 februari 2012 voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan Parc de Bloemert. De kennisgeving is als gevolg van lid 1 sub b van voormeld artikel gelijktijdig met die plaatsing langs elektronische weg toegezonden aan de betreffende diensten van rijk en provincie.

Door een misverstand zijn wij niet in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

In de door provinciale staten op 2 juni 2010 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht. In dit bestemmingsplan betreffen dit de volgende aspecten:

- Archeologie
- Natuur
- Permanente bewoning recreatieverblijven
- Economische ontwikkeling (recreatie en toerisme)

Het plangebied is grenzend aan de Ecologische Hoofdstructuur. De locatie waar de 26 recreatiewoningen zijn gesitueerd grenst aan de oostzijde direct aan een Natura 2000 gebied. Wij vertrouwen erop dat de ontwikkelingen buiten de grenzen van dit gebied plaatsvinden. Alle bovengenoemde aspecten zijn op een voldoende wijze in het bestemmingsplan opgenomen en verwerkt. Indien het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,  
namens dezen,

i.o.



P.J. van Eijk,  
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Natuur

