

---

gemeente  
**Tynaarlo**



Zienswijzennotitie  
ontwerp-bestemmingsplan  
'Parc de Bloemert'

27 november 2012

---

---

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Indieners van een zienswijze.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Overzicht ingediende zienswijzen.....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Beslissing op ingediende zienswijzen.....</b>	<b>6</b>

---

## 1 Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' heeft met ingang van vrijdag 24 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is op 22 februari 2012 bekendgemaakt door plaatsing in de Oostermoer/Noordenveld en de digitale Staatscourant.

Het bestemmingsplan kon vanaf 24 februari 2012 in het gemeentehuis, Kornoeljeplein 1 te Vries, worden ingezien. Tevens is de mogelijkheid geboden om een afspraak te maken voor inzage van het bestemmingsplan gedurende drie aaneengesloten uren per week buiten kantooruren. Hier is geen gebruik van gemaakt. Voorts kon het ontwerp-bestemmingsplan via onze website en de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) worden geraadpleegd.

Daarnaast is ter uitvoering van artikel 3.1.1 Besluit op de Ruimtelijke Ordening (BRO) het ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' aan de Commissie Ruimtelijkeplannen van de provincie Drenthe toegezonden.

---

## 2 Indieners van een zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging, kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een reactie op het ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' kenbaar maken. Van de mogelijkheid om een reactie in te dienen is door de volgende personen en instellingen gebruik gemaakt:

01. TenneT TSO B.V.	Postbus 718	6800 AS ARNHEM.
02. Provincie Drenthe	Postbus 122	9400 AC ASSEN.

Beide zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. In het volgende hoofdstuk worden de zienswijzen van een inhoudelijke reactie voorzien en de ambtshalve wijzigingen aangegeven.

---

### 3 Overzicht ingediende zienswijzen

Hieronder worden de ontvangen zienswijzen beknopt weergegeven en van een reactie voorzien. Daar waar nodig zal het bestemmingsplan 'Tynaarlo kern' worden aangepast.

#### **Zienswijze 1: TenneT TSO B.V.**

De zienswijze richt zich inhoudelijk op de gebruiksbepalingen rond de 110 KV-hoogspanningsverbinding Groningen Hunze – Gasselte Kraanlanden. Verzocht wordt de belemmerende strook op de verbeelding aan te geven (20 meter aan weerszijden van de hartlijn) en in de plantoelichting hierop te wijzen.

Verder stellen ze een wijziging in de regels voor om de bescherming van het hoogspanningsnet en de levering van energie voor de Nederlandse samenleving te waarborgen. Verzocht wordt deze regels in een dubbelbestemming over te nemen.

#### **Onze reactie:**

*De hoogspanningsleiding zal in de plantoelichting nader worden omschreven en de algemene veiligheidsvoorschriften als bijlage worden opgenomen.*

*In de zienswijze wordt aangegeven dat de bouw van recreatiewoningen in de belemmerende strook beperkt mogelijk is in verband met werkzaamheden/veiligheid en leveringszekerheid. Hierover is overleg gevoerd met TenneT TSO B.V. Gezamenlijk met TenneT TSO en de grondeigenaar zijn wij op zoek naar een manier om de bescherming van het hoogspanningsnet, de veiligheid van de vakantiegangers en de levering van energie te waarborgen.*

*Het overleg hieromtrent is in een vergevorderd stadium, maar nog niet afgerond. Om vertraging voor het overige deel van het recreatiepark te voorkomen, stellen wij voor de belemmerende strook van de 110KV-hoogspanningsverbinding Groningen Hunze – Gasselte Kraanlanden ter hoogte van de voorgestane uitbreiding uit het plangebied te verwijderen. De planologische bepalingen voor de gronden binnen deze strook worden in een later stadium ter vaststelling aan uw raad aangeboden.*

#### **Zienswijze 2: provincie Drenthe**

De provincie Drenthe geeft in haar zienswijze aan dat het provinciaal belang middels dit bestemmingsplan voldoende is gewaarborgd.

#### **Onze reactie:**

*Wij nemen de zienswijze voor kennisgeving aan.*

#### **Ambtshalve wijzigingen**

De horecafaciliteiten zijn op dit moment niet plaatsvast aangegeven. Voorgesteld wordt om het paviljoen op de verbeelding de aanduiding 'Horeca' te geven en in artikel 4.1 te wijzigen door op te nemen dat horeca is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'Horeca'.

Ter plaatse van het perceel Meerwijk 25 Midlaren de bouw van ten hoogste één recreatiewoning mogelijk maken. Hiervoor wordt op dit moment tevens een separate ruimtelijke procedure gevoerd. Uw raad heeft hiervoor op 20 november 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze procedure maakt enkel de realisatie van het bouwplan mogelijk. Door het perceel ook in het bestemmingsplan op te nemen zijn eventuele toekomstige verbouwingen binnen de recreatieve bestemming mogelijk. Niet opnemen van het perceel betekent dat de eigenaren voor elke ruimtelijke ingreep die niet binnen het bouwplan valt een procedure moeten volgen. Dit achten wij niet wenselijk. Tevens leggen we hiermee de bouwtitel permanent vast.

---

Ten aanzien van mobiele kampeermiddelen wordt gesproken over het bestaande aantal standplaatsen. Om onduidelijkheden te voorkomen stellen we voor in artikel 3.1 op te nemen dat dit ten hoogste 25 standplaatsen betreft.

Uit kadastrale gegevens blijkt dat een deel van het plangebied niet correct is overgenomen. Voorgesteld wordt om een strook aan de noord-west zijde van het recreatiepark bestaande uit twee kadastrale percelen in het plangebied op te nemen.

In artikel 4 Recreatie – Verblijfsrecreatie wordt gesproken over voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud zoals een receptie, een kantine, een wasserette, een kampwinkel. De term ‘voorzieningen ten behoeve van beheer en onderhoud’ is overgenomen uit het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen en dekt niet geheel de lading. Voorgesteld wordt dit te wijzigen in centrale voorzieningen.

Om geboden daken mogelijk te maken stellen wij voor de bepaling over de dakhelling te wijzigen in ‘hoofdgebouwen mogen niet plat worden afgedekt’. De bouw- en goothoogte van de recreatiewoningen blijven uiteraard ongewijzigd. Voor aan- of uitbouwen die niet breder zijn dan 4 meter kan het college afwijken van de bouwregels.

---

## **4 Beslissing op ingediende zienswijzen**

Gelet op vorenstaande stellen wij ten aanzien van de zienswijzen het volgende voor:

- Aan zienswijze 1 tegemoet te komen zoals in voorgaand hoofdstuk omschreven is;
- Zienswijze 2 ter kennisneming aannemen;