

Zaaknummer:
2012/40046
Referentie:
2012/40074

Raadsvergadering 29 januari 2013 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 27 november 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevr. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' (bijgevoegd)	
- Zienswijzen (bijgevoegd)	
- Ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' (bijgevoegd)	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Parc de Bloemert'

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPdeBloemert-0401 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen.
2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' gewijzigd vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan 'Parc de Bloemert'. Het bestemmingsplan omvat het bungalowpark de Bloemert in Midlaren en voorziet in een reparatie van het vigerend bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen' uit 2010. In het vigerend bestemmingsplan is ten onrechte de bouwmogelijkheid van 26 recreatiewoningen vervallen. Om dit te herstellen is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. De bouwmogelijkheid heeft betrekking op het noordoostelijke deel van het bungalowpark. Voor het overige deel van het recreatiepark heeft het voorliggende bestemmingsplan een conserverend karakter.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parc de Bloemert' heeft met ingang van vrijdag 24 februari 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze tervisielegging is op 22 februari 2012 aangekondigd in de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze gemeentelijke website en vanaf de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te downloaden.

Er zijn twee zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk. Van de ontvangen zienswijzen is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze reactie op de zienswijzen. In de notitie zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een aantal wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.

De wijzigingsvoorstellen betreffen onder andere een wijziging van de bepaling omtrent de bestaande hoogspanningsleiding, de dakhelling, het plangebied en de bouwmogelijkheid voor de recreatiewoning aan de Meerwijk 25 in Midlaren welke reeds in uw vergadering van 20 november 2012 aan de orde is

geweest. Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennotitie.

Wat ging er aan vooraf

Op 22 november 2011 is het bestemmingsplan Parc de Bloemert tijdens de raadsvergadering aan de orde geweest. Uw raad heeft toen besloten voor het bungalowpark een bestemmingsplanprocedure te starten en gelet op het karakter van het bestemmingsplan het voorontwerp over te slaan. Tijdens de terinzagelegging hebben we een zienswijze ontvangen van TenneT TSO. Om vertraging in de bouw te voorkomen heeft uw raad voor zes recreatiewoningen die buiten de invloedssfeer van de zienswijze vallen op 3 juli 2012 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van deze recreatiewoningen is inmiddels verleend.

Op 20 november 2012 heeft uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het perceel Meerwijk 25 in Midlaren. Dit voorziet enkel in de realisatie van het bouwplan. Om het bouwrecht permanent op te nemen en om toekomstige verbouwingen of uitbreidingen binnen de recreatieve bestemming mogelijk te maken is het perceel ook in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen.

Hoe informeren we de inwoners?

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij 2 zienswijzen ontvangen. Met de indieners van de zienswijze hebben wij overleg gevoerd. Ook zijn zij door ons schriftelijk op de hoogte gebracht van de behandeling van hun zienswijze in de raad, de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering en de vervolgprocedure (beroep bij de Raad van State). Tevens hebben wij de Coöperatie De Bloemert II op de hoogte gebracht van de planprocedure en de te nemen stappen. Zij vertegenwoordigen de eigenaren van de direct aangrenzende recreatiewoningen.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal in januari - februari ter inzage worden gelegd. De indieners van een zienswijze en de coöperatie zullen hiervan op de hoogte worden gebracht.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na instemming van uw raad zal het bestemmingsplan worden aangepast zoals omschreven in de zienswijzennotitie. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Vervolgens kan men beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De tervisielegging zal in het eerste kwartaal van 2013 plaatsvinden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris