

Raadsvergadering d.d. 29 januari 2013 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. M.W. Bathoorn
Doorkiesnummer:	0592 – 266 857
E-mail adres:	m.bathoorn@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - Tekening ( bijgevoegd) - Diverse bijlagen	

### **Onderwerp**

Tijdelijke huisvesting Mariaschool in Groote Veen

### **Gevraagd besluit**

Een krediet met maatschappelijk nut van € 112.872 beschikbaar te stellen voor tijdelijke huisvesting van de Mariaschool in de wijk Groote Veen

### **Wat willen wij hiermee bereiken?**

Door de verplaatsing van de Mariaschool kan het centrumplan Paterswolde, één van de speerpunten uit het collegeprogramma, al in 2014 gerealiseerd zijn en kan Oosterhof Vastgoed BV haar gewenste uitbreiding realiseren.

De Mariaschool heeft aangegeven dat zij alleen uit haar huidige pand wenst te vertrekken als er een geschikte tijdelijke locatie gevonden kan worden in de wijk Groote Veen. De school vindt het belangrijk om zich vooruitlopend op de realisatie van de MFA vast te vestigen in deze nieuwe wijk.

Marktonderzoek heeft uitgewezen dat verplaatsing van de voormalige AZC-school De Kameleon (inclusief een uitbreiding) de aantrekkelijkste optie is qua geld en tijd. Bovendien wordt de locatie Paterswolde-Noord op deze manier vrijgespeeld en vormt De Kameleon geen belemmering voor ontwikkelingen op deze locatie. De Kameleon staat momenteel leeg.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Indien gewacht wordt tot de Mariaschool naar MFA Groote Veen vertrekt (medio 2016) komt de planning van de rotonde mogelijk onder druk te staan en daarmee ook de financiële bijdrage van de provincie Drenthe. Zeker is dan dat de aansluiting op de rotonde en het parkeerterrein nog niet kunnen worden aangelegd.

### **Wat ging er aan vooraf**

Oosterhof Vastgoed BV heeft medio 2010 een bouwplan ontwikkeld om de supermarkt te optimaliseren. Onderdeel van het plan is een aansluiting op de aan te leggen rotonde en aankoop en functiewijziging van de Mariaschool tot parkeerterrein. Oosterhof Vastgoed BV heeft ons college gevraagd de Mariaschool te mogen kopen en daarover medio 2013 te kunnen beschikken.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Er heeft overleg plaatsgevonden met de SEW en met de direct aanwonenden van de beoogde tijdelijke locatie. De Mariaschool informeert haar eigen achterban.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Ontwerpfase: december 2012 – januari 2013

Bouwvoorbereidingsfase: februari 2013 – juli 2013  
Realisatiefase: augustus 2013 – oktober 2013  
Oplevering/verhuizing: november 2013

In de bouwvoorbereidingsfase zit de doorlooptijd van de benodigde vergunningen (projectbesluit).

### Hoe zijn de financiën opgebouwd?

#### Kosten

Stichtingskosten tijdelijke huisvesting Mariaschool	558.104 incl BTW
Bijdrage Oosterhof Vastgoed (component 1 bouwkundige kosten)	<u>445.232</u> incl BTW
Benodigd	112.872

#### Dekking

Voor deze kosten bestaat de volgende dekking:

<i>Op grond van</i>	<i>Dekking</i>	<i>Incid./Struc</i>
Bijdrage Oosterhof Vastgoed (component 2)	€ 54.768	
Onderhoudsbudget Kameleon 2013	€ 19.513	
IAB budget 2013	€ 38.591	

De totale dekking bedraagt dan:  
Incidenteel: € 112.872

#### Toelichting op kosten en dekking

De stichtingskosten van de tijdelijke huisvesting zijn geraamd op € 558.104 inclusief BTW. Oosterhof Vastgoed BV is bereid om € 500.000 bij te dragen aan de tijdelijke huisvesting. Deze bijdrage bestaat uit 2 componenten:

- Oosterhof Vastgoed BV voldoet de facturen van de bouwkundige kosten (€ 445.232 incl BTW) rechtstreeks aan de uitvoerende partijen en kan op die manier mogelijk BTW verrekenen. De verantwoordelijkheid voor de aftrek van BTW dient geheel bij Oosterhof Vastgoed BV te komen liggen en mag niet op de gemeente afgewenteld worden. Dit wordt contractueel geregeld.
- een vaste bijdrage van AH aan de gemeente bij oplevering Mariaschool van € 54.768 (geen BTW aangezien de gemeente voor dat bedrag geen prestatie verricht aan AH).

Het resterende bedrag van maximaal € 58.104 komt voor rekening van de gemeente en kan gedekt worden uit de beschikbare onderhoudsgelden voor De Kameleon in 2013 en het IAB budget 2013. De onderhoudsbudgetten 2014 en 2015 van De Kameleon worden incidenteel overgeboekt naar het IAB budget voor 2014: € 19.513 en 2015: € 19.078 (het gebouw wordt gedurende die jaren onderhouden door de Mariaschool/Fidarda).

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris

