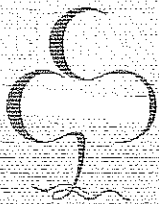


Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Bijlage[n]
--	--	2012/44083	1. Persuïtnodiging
Behandeld door	Doorkiesnummer	Vries	
A. Hamstra	0592 - 266 662	21 december 2012	



Leden van de gemeenteraad

**Vertrouwelijk**  
Tot: 21 december 2012  
15:00 uur

gemeente Tynaarlo

Onderwerp: Informatie betreffende Centrumplan Eelde

Geachte leden van de gemeenteraad,

In navolging op de brief die wij eind november aan u hebben gestuurd over het centrumplan Eelde het volgende. Bijgaand ontvangt u een persuïtnodiging die wij later vandaag breed zullen verspreiden en onder andere via een persconferentie om 15:00 uur vanmiddag gaan toelichten.

Zoals u weet hebben wij in onze poging om te bemiddelen tussen vastgoedeigenaren in het plangebied, om het centrumplan Eelde vlot te trekken, overeenkomsten gesloten met NWV en TNA. Gisteren was de deadline voor het inleveren van de (bank)garanties binnen het contract met TNA. Vanuit de vooraf gekozen risicoloze contracteerstrategie voor de gemeente, betekent dit dat we de overeenkomsten hebben ontbonden. Er is door TNA gevraagd om nadere voorwaarden of oplossingen bespreekbaar te maken en die in het contract op te nemen. Hier hebben we niet mee ingestemd. Dit zou namelijk voor de gemeente een risico met zich meebrengen, omdat de consequenties van contractaanpassingen op zo'n korte termijn niet afdoende te overzien zijn. Maar vooral ook omdat we dan gehouden kunnen worden aan het overnemen van het vastgoed van NWV, zonder dat we een koper hebben.

Wij willen benadrukken dat andere oplossingen nog steeds mogelijk zijn. Maar, eerst de oplossing en dan het bijpassende contracteertraject. Eerst contracteren en daarna continue de overeenkomsten aanpassen werkt niet en is risicovoll. Met het gelijktijdig aanpassen van de overeenkomsten met NWV en TNA, zoals recent met het verlenen van uitstel is gebeurd, betekent al dat de maximale rek in de contracteerstrategie eigenlijk al is bereikt.

We zijn nu per direct op zoek naar andere oplossingen om de voor realisatie van het centrumplan benodigde transacties door te laten gaan. Dat doen we samen met alle ontwikkelaars, waaronder -vanzelfsprekend ook TNA - die een bijdrage kunnen leveren aan realisatie van het centrumplan Eelde.

In de gemeenteraad van 29 januari a.s zullen we de ontbinding met uw raad bespreken en u, zoals het er nu voorstaat, adviseren om niet in te stemmen met de overeenkomst met NWV. Ook zullen we dan hopelijk een of meerdere oplossingsrichtingen naar voren kunnen brengen. Wanneer er in de tussentijd ontwikkelingen zijn, zullen wij u dit melden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders

drs. ing. E.K. Melinga  
locogemeentesecretaris

H. Kosmeijer  
locoburgemeester

Postadres  
Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres  
Kornoeijplein 1, Vries

Website  
[www.tynaarlo.nl](http://www.tynaarlo.nl)

Bankrelaties  
Bng 28.50.79.050  
Bng 28.50.79.093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer  
[0592] 26 66 62

Faxnummer  
[0592] 26 66 00

E-mail  
[info@tynaarlo.nl](mailto:info@tynaarlo.nl)