



## Tynaarlo maakt helaas pas op de plaats in Eelde

### College moet contract met ontwikkelaar ontbinden

*Het college heeft vanochtend het contract met de ontwikkelaar TNA vastgoed ontbonden. In dit contract was afgesproken dat de gemeente tussenpersoon was in de verkoop van vastgoed van Nieuw Winkel Vastgoed (NWW) aan TNA. Er werd succes geboekt, want alles leek in kannen en kruiken. Alleen de (bank)garantie van de aankopende partij TNA bleek problematisch. De ontwikkelaar had in november al uitstel gevraagd aan het college, om deze garantie rond te krijgen. Hierop besloot het college om de deadline voor de bankgarantie op donderdag 20 december om 00:00 uur te stellen. Er is geen (bank)garantie ingeleverd.*

### De gemeente als bemiddelaar

De gemeente speelde een bemiddelende rol tussen de twee partijen, omdat deze partijen eerder niet zelf tot een koopovereenkomst kwamen. Het gaat om de verkoop van vastgoed dat cruciaal is voor de verdere ontwikkeling van het Centrumplan Eelde. Omdat het college hier groot belang aan hecht, stapte ze in de rol van bemiddelaar. Hier werd wel direct bij afgesproken dat de gemeente geen financieel risico mag lopen en dus een (bank)garantie nodig heeft van de aankopende partij.

### Van uitstel...

De raad werd eind november al op de hoogte gesteld van het uitstellen van de overeenkomst. TNA had tijd nodig om de (bank)garantie te krijgen. De ontwikkelaar zou de locaties Lageman, Blokker en C1000 kopen van NWW. In de aanloop naar de nieuwe deadline is het college de ontwikkelaar ook nog tegemoet gekomen door akkoord te gaan met aanvullende voorwaarden. Hierop gaf de belegger van TNA aan voldoende vertrouwen te hebben om op korte termijn de (bank)garanties te kunnen leveren. Deze garanties bleven echter uit en uiteindelijk werd er nog een verzoek gedaan om de koop zonder (bank)garantie tot stand te laten komen. Hier ging het college niet mee akkoord, gezien de grote financiële risico's die daarmee gemoeid zijn.

### Op zoek naar andere oplossing

De vraag is of deze ontwikkelingen zijn te beschouwen als 'nieuwe omstandigheden', die voor het college een nieuwe afweging mogelijk maken voor het al dan niet vestigen van een supermarkt in Ter Borch. Burgemeester en wethouders geven echter aan nog steeds vol in te zetten op het Centrumplan Eelde. Het college is na het ontbinden van het contract namelijk per direct op zoek naar andere oplossingen om de aankoop toch door te laten gaan. Dat doet ze samen met alle betrokken ontwikkelaars -vanzelfsprekend ook TNA- en alle andere direct betrokkenen. Ook de klankbordgroep Eelde wordt hierbij betrokken.

Vries, 21 december 2012

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Vragen? Bel team Communicatie, Berend Kupers, 0592-266 616

### Onder embargo

tot 21-12-2012  
15:00 uur

### Persbijeenkomst

Vanmiddag geven wethouders Kosmeijer en De Graaf een toelichting op dit bericht. Hierbij bent u van harte welkom.

Gemeentehuis  
Kornoeljeplein 1  
9481 AW Vries

Kamer 37/38  
15:00 uur