

Zaaknummer:
2012/22739
Referentie:
2012/28884

Raadsvergadering d.d. 28 mei 2013 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 mei 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Assies/ dhr H. Berends
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Nota beoordeling zienswijzen ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' (bijgevoegd)	
- Zienswijzen (ter inzage)	
- Ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' (ter inzage)	
- Ontwerp 'PlanMER bestemming Buitengebied Tynaarlo' (ter inzage)	
- Toetsingsadvies PlanMER (ter inzage)	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' en planMER

Gevraagd besluit

1. De PlanMER met betrekking tot het bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo vaststellen;
2. de "Nota beoordeling zienswijzen ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo" met daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPbuitengebied-0401 met inachtneming van de in punt 2. genoemde zienswijzennotitie en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vaststellen;
4. de bij het besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' en de planMER gewijzigd vaststellen zoals onder punt 3 beschreven;
5. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Voor het buitengebied van Tynaarlo zijn nu nog drie afzonderlijke en gedateerde bestemmingsplannen van kracht, overeenkomstig de voormalige gemeentegrenzen van Vries, Zuidlaren en Eelde/Paterswolde.

Het is wenselijk om een gelijklopende regeling op te stellen voor het gehele gebied van Tynaarlo, waardoor er bijvoorbeeld qua bouwmogelijkheden voor de bestemmingen "wonen/bedrijven/horeca" geen onderscheid meer is. Ook dient te worden voldaan aan de wettelijke actualiseringplicht.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan ontstaat er een 'up-to-date' bestemmingsplan waarin mogelijk-heden ontstaan om in te spelen op actuele beleidsthema's.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Tynaarlo' en de PlanMER hebben met ingang van vrijdag 11 januari 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze tervisielegging is op 9 januari 2013 aangekondigd in de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze gemeentelijke website en vanaf de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te downloaden.

Er zijn in totaal 90 zienswijzen ingediend. Twee zienswijzen zijn buiten de termijn ontvangen en daardoor niet-ontvankelijk. Van de ontvangen zienswijzen is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze reactie op de zienswijzen. In de notitie zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.

Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennotitie.

Wat ging er aan vooraf

Eind 2009 is begonnen met het lange traject van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De herziening is gestart met een discussieavond voor de gemeenteraad. Aan de hand van stellingen is de richting bepaald waaruit het beleid voor het buitengebied zou moeten bestaan. Aansluitend is een Nota van Uitgangspunten opgesteld en heeft er een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden op perceelsniveau. Dit laatste is vertaald in een digitale Functiekaart.

De Nota van Uitgangspunten en de digitale Functiekaart hebben vervolgens van 21 oktober 2011 tot 2 december 2011 ter inzage gelegen. De bewoners en bedrijven in het buitengebied hebben we hierover persoonlijk geïnformeerd. Er zijn op deze documenten dan ook veel reacties ontvangen. We hebben 22 zienswijzen ontvangen op de Nota van Uitgangspunten en circa 125 reacties op de digitale Functiekaart.

De Nota van Uitgangspunten is vervolgens op 17 april jl. aan uw gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Met de beleidsuitgangspunten is ingestemd, waarbij het college nog enkele aanpassingen heeft toegezegd.

De reacties op de Functiekaart zijn door het college van burgemeester en wethouders voorzien van een reactie.

Beide documenten hebben uiteindelijk geleid tot het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Een bijbehorend document daarbij is de ontwerp-PlanMER.

De gemeenteraad heeft in de vergadering van 4 december 2012 het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo vrij gegeven voor inspraak/zienswijzen.

De ontvangen zienswijzen zijn beoordeeld. Zover noodzakelijk geacht heeft dit geleid tot aanpassingen van het ontwerp-bestemmingsplan en de PlanMER. De aanpassingen zijn expliciet benoemd in de zienswijzennotitie. De zienswijzennotitie maakt integraal onderdeel uit van het raadsbesluit.

Hoe informeren we de inwoners?

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij 89 zienswijzen ontvangen. De indieners van deze zienswijzen zijn door ons schriftelijk op de hoogte gebracht van de behandeling van hun zienswijze in de raad, de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering en de vervolprocedure (beroep bij de Raad van State).

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na instemming van uw raad zal het bestemmingsplan worden aangepast zoals omschreven in de zienswijzennotitie. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Vervolgens kan men beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De tervisielegging zal dit jaar nog plaatsvinden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris