

Zaaknummer:
2013/14383
Referentie:
2013/14505

Raadsvergadering d.d. 28 mei 2013 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 7 mei 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends / dhr. H. de Graaf
Behandelend ambtenaar:	mevr. drs. E.D.F. de Boer
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	e.d.f.de.boer@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (bijgevoegd)
	- Zienswijzen (ter inzage)
	- Ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' (ter inzage)

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'

Gevraagd besluit

1. De zienswijzennotie 'ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen' met daarin opgenomen wijzigings-voorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPBedrijventerrein-0401 met inachtneming van de in punt 1 genoemde zienswijzennotitie en daarin opgenomen wijzigingen vaststellen;
3. de bij het besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' gewijzigd vast te stellen zoals onder punt 2 beschreven;
4. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Het bestemmingsplan omvat zes bedrijventerreinen in onze gemeente en voorziet in de vastlegging en regeling van de bestaande situatie voor wat betreft bebouwing en gebruik. Nieuwe grootschalige planologische ontwikkelingen zijn hierin niet opgenomen.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' heeft met ingang van vrijdag 8 februari 2013 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze tervisielegging is op 6 februari 2013 aangekondigd in de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te downloaden. Tijdens de terinzagelegging is tevens een inloopbijeenkomst georganiseerd.

Er zijn 39 zienswijzen ingediend waarvan een aantal gelijkloidend. Alle zienswijzen zijn tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk. Van de ontvangen zienswijzen is een afzonderlijke notitie gemaakt, inclusief onze reactie op de zienswijzen. In de zienswijzennotitie zijn naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen een aantal wijzigingsvoorstellen opgenomen. Daarnaast zijn ambtshalve wijzigingen opgenomen.

De wijzigingsvoorstellen betreffen onder andere een aanpassing van de regels voor de hoge druk gasleiding, internetwinkels en de parkeerplaats van het Sprookjeshof. Ook stellen wij voor de

bestemming rondom molen de Wachter aan te passen. Een andere aanpassing in de afwijking van het vloerpercentage voor zelfstandige kantoren voor het perceel Havenstraat 6 in Zuidlaren. Tot slot stellen wij voor de toelichting aan te passen op onder andere de onderdelen bodem, water en landschap.

Voor een uitgebreidere omschrijving van alle zienswijzen, de wijzigingsvoorstellen en onze reactie hierop wordt verwezen naar de bijgesloten zienswijzennotitie.

Wat ging er aan vooraf

Als eerste stap in de richting van een nieuw bestemmingsplan hebben wij een nota van uitgangspunten opgesteld met daarin de beleidsthema's die actueel zijn op onze bedrijventerreinen. Deze nota hebben wij in concept besproken met het OFGT. Vervolgens hebben wij de nota aan alle betrokkenen en belangstellenden voorgelegd. Na de terinzagelegging heeft uw raad de nota in november 2012 vastgesteld.

De nota van uitgangspunten is vervolgens vertaald naar het ontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Het ontwerp-bestemmingsplan is voorgelegd aan de gebruikelijke overlegpartners die bij een bestemmingsplan in beeld zijn. Gelijktijdig is het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Hoe informeren we de inwoners?

Voorafgaande aan de terinzagelegging hebben wij alle ondernemersverenigingen op de hoogte gebracht van de stand van zaken en het vervolgtraject. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij 39 zienswijzen ontvangen. De indieners van een zienswijze hebben van ons bericht ontvangen over de behandeling van hun reactie in uw raad, de mogelijkheid om in te spreken tijdens de raadsvergadering en de vervolgpcedure. Daarnaast zijn alle ondernemersverenigingen schriftelijk op de hoogte gebracht van de raadsbehandeling.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na instemming van uw raad zal het bestemmingsplan worden aangepast zoals omschreven in de zienswijzennotitie. Het besluit tot gewijzigde vaststelling van dit bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld en de Staatscourant. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter visie gelegd. Vervolgens kan men beroep aantekenen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris