

Raadsvergadering d.d. 27 augustus 2013 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 augustus 2013

Portefeuillehouders:	dhr. H. Berends en dhr. H.H. Assies
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Verseonnummer:	2013023972
Zaaknummer:	201310569
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- ontwerpraadsbesluit (bijgevoegd)- Nota inspraak en overleg (bijgevoegd)

Onderwerp

Toepassing gemeentelijke coördinatie-regeling c.a. in het kader van de herinrichting van het centrum Paterswolde.

Gevraagd besluit

1. Het raadsbesluit d.d. 26 februari 2013 inzake de coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor:
 - a. de uitbreiding van de Albert Heyn supermarkt en de herordening van de in pandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Centrum Paterswolde;
 - b. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Centrum Paterswolde, uit te breiden met de voorbereiding en bekendmaking van het “verkeersbesluit” op grond van de Wegenverkeerswet 1994, het Reglement verkeersregels en verkeerstekens en het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer.
2. Vast te stellen de nota Inspraak en overleg bestemmingsplan Centrum Paterswolde c.a..
3. Burgemeester en wethouders uit te nodigen om het bestemmingsplan Centrum Paterswolde “in ontwerp voor de vaststelling” ter inzage te leggen onder gelijktijdige terinzagelegging van ontwerp- omgevingsvergunning, het ontwerp- verkeersbesluit en het ontwerp- besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor de woningen Hoofdweg 199 en Burg. J.G. Legroweg 2 te Paterswolde.

Wat willen wij hiermee bereiken?

De efficiënte procedure van de coördinatie-regeling zorgt naar verwachting voor tijdswinst, lagere procedurekosten en minder bestuurlijke lasten.

Alle besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) die nodig zijn voor een ruimtelijk project kunnen in één procedure worden doorlopen tot en met een beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De omgevingsvergunning, de hogere grenswaarde geluidhinder volgen daarbij de procedure van het bestemmingsplan.

De samenhang tussen de te nemen besluiten is door de gecoördineerde voorbereiding voor iedereen duidelijk.

Voor het betreffende initiatief is een bestemmingsplanwijziging, een omgevingsvergunning en een hogere grenswaarde geluidhinder nodig. Normaliter wordt eerst het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening biedt de gelegenheid om de

herziening van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en andere besluiten gelijktijdig in procedure te brengen, waardoor de procedure kan worden bekort.

Verantwoording inspraakprocedure.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan c.a. heeft vanaf 22 maart 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende zes weken kon een ieder een zienswijze indienen. Op 18 april 2013 hebben wij een inloopavond voor de bevolking belegd.

De ingediende zienswijzen en de reacties uit het vooroverleg hebben wij in bijgevoegde Nota inspraak en overleg van opmerkingen voorzien.

De indieners van zienswijzen hebben wij de nota toegezonden met de uitnodiging om in de raadsvergadering van 27 augustus 2013 gebruik te maken van het spreekrecht.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De vaststelling van het bestemmingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning en de vaststelling van de hogere grenswaarde Wet Geluidhinder is voorzien in de raadsvergadering van 10 december 2013.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

In april 2012 is met de initiatiefnemers van de uitbreiding van de Albert Heyn c.a. een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten. De gemeenteraad wordt t.z.t. voorgesteld om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden, anderszins is verzekerd.

Voor de ontwikkeling van de rotonde is door de gemeenteraad op 22 november 2011 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld.

Gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Die middelen zijn reeds gereserveerd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Berends, loco-burgemeester

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris