

Zaaknummer:
2013/22154
Referentie:
2013/23792

Raadsvergadering 27 augustus 2013, agendapunt 16

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 6 augustus 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	dhr. P.C. Kamps
Doorkiesnummer:	0592 - 266
E-mail adres:	p.kamps@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Structuurvisie Wonen 2013 (ter inzage)	
- Nota van Zienswijzen (bijgevoegd)	

Onderwerp

Vaststellen structuurvisie wonen 2013

Gevraagd besluit

1. Instemmen met de Nota van Zienswijzen, behorende bij de structuurvisie Wonen 2013
2. Vaststellen van de structuurvisie 2013, gemeente Tynaarlo

Wat willen wij hiermee bereiken?

In de clusterbegroting en het collegeprogramma 2012-2014 is opgenomen dat er een nieuwe woonvisie wordt opgesteld. De huidige vigerende woonvisie is het woonplan 2006. Deze had een looptijd van 5 jaar en dient geactualiseerd te worden. Daarnaast zijn er in de tweede helft van 2012 hernieuwde afspraken gemaakt met de regio Groningen-Assen; deze zijn verwerkt in de nieuwe structuurvisie wonen 2013. Ook de regionale woonvisie Noord-Drenthe, welke in samenspraak met provincie en 5 gemeenten begin 2013 is opgeleverd, sluit aan op onze gemeentelijke structuurvisie wonen.

De structuurvisie wonen 2013 is een kaderstellend document waarin het beleid geschetst wordt op het vlak van de volkshuisvesting. Behalve deze meer kwalitatieve component, bestaat de structuurvisie wonen 2013 ook uit een kwantitatieve component. Het woningbouwprogramma van Tynaarlo, uitgaande van maximaal 1966 woningen tot 2030, is erin opgenomen. Deze aantallen zijn toebedeeld aan de drie grote kernen (Eelde-Paterswolde 367, Vries 397, Zuidlaren 473), Eeldewolde/ Ter Borch (576) en de kleine kernen (57).

Op basis van de structuurvisie wonen 2013 zullen de prestatieafspraken met de corporaties moeten worden herijkt. Nog los van het feit dat de bestaande afspraken zijn afgelopen, is dit ook noodzakelijk vanwege alle ontwikkelingen binnen de volkshuisvesting. De effecten van de Rijksmaatregelen zoals de verhuurdersheffing (de 'Bos-belasting') en saneringsheffing (n.a.v. onder meer de 'Vestia-affaire') hebben inmiddels ook al lokaal geleid tot heroverwegingen rondom diverse herontwikkellocaties. Tevens is in het uitvoeringsprogramma opgenomen dat er een jaarlijkse woningbouwmonitor dient te worden opgeleverd. Dit is noodzakelijk om een actueel beeld van de volkshuisvesting in Tynaarlo te houden en zo tijdig – indien noodzakelijk – bij te kunnen sturen.

Het woonplan heeft de status gekregen van structuurvisie. Hiermee sluiten wij aan op een reeds eerder ingezette lijn. Tynaarlo beschikt reeds over een structuurvisie archeologie en een structuurvisie landschap. Gewerkt wordt nog aan een structuurvisie economie en een structuurvisie

cultuurhistorie. Op deze wijze beschikt onze gemeente straks over een set gelijkwaardige document op het vlak van de ruimtelijke ordening.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De officiële termijn van terinzagelegging was eind februari 2013 afgelopen. Binnen deze periode is door de WMO-adviesraad gevraagd om nog enkele opmerkingen te mogen plaatsen. Deze is als reactie nummer 13 in de nota van zienswijzen opgenomen. Het verkrijgen van deze opmerkingen heeft nog enkele weken geduurd. Daarna zijn alle zienswijzen in de nota van zienswijzen opgenomen en beantwoord. Tevens zijn de afspraken die met de regio Groningen-Assen zijn gemaakt in de definitieve versie opgenomen. Tenslotte zijn alle opmerkingen en de geactualiseerde woningbouwprogrammering verwerkt in de definitieve structuurvisie wonen 2013.

Wat ging er aan vooraf

Op 4 januari 2012 heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor alle raadsleden over de cijfermatige analyse en de uitgangspunten voor het beleid. Vervolgens heeft er op 24 april 2012 nog een informatieavond voor de raad plaatsgevonden met als thema wonen. De regionale ontwikkelingen op het vlak van de woningbouw, maar ook onderhavige woonvisie is hierbij gepresenteerd. Op 20 november 2012 heeft uw raad ingestemd met de vrijgave van de ontwerp structuurvisie wonen 2012 en het tijdens de inspraakperiode organiseren van een informatieavond.

Hoe informeren we de inwoners?

De structuurvisie wonen is in samenspraak met de adviesraad WMO en de adviesraad platteland tot stand gekomen. Ook heeft er op 16 januari 2013 een informatieavond plaatsgevonden en heeft het document van 11 januari 2013 tot 22 februari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn 13 reacties binnengekomen. Deze zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen. Hierin is ook het verslag opgenomen van de informatieavond.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Uitvoering van de structuurvisie vindt plaats door:

- Gemeente (locatieontwikkeling vanuit het grondbedrijf)
- Woningbouwcorporaties (herijking, prestatieafspraken met de beide woningbouwcorporaties);
- Kostenverhaal derden (locatieontwikkeling door projectontwikkelaars)

Na vaststellen van de structuurvisie wonen zal contact worden gezocht met de corporaties om de prestatieafspraken te gaan herijken. In 2013 zal hiermee nog worden gestart. Voor de uitvoering van de overige onderdelen wordt verwezen naar het uitvoeringsprogramma.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Aan de structuurvisie wonen 2013 zijn geen directe financiële consequenties verbonden. De structuurvisie wonen 2013 is vooral een kaderstellend beleidsinstrument.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

H. Berends,

Loco-burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris