

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage[n]

Zaaknummer: 2013/21568

Referentie: 2013/22924

Behandeld door

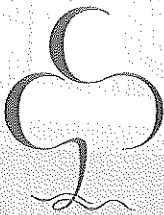
Doorkiesnummer

Vries

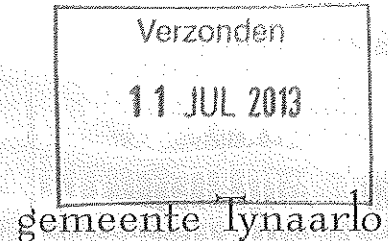
H. Vos

0592 - 266 662

8 juli 2013



De gemeenteraad van Tynaarlo



Onderwerp: proces centrumplan Zuidlaren

Kopie:

- raadsleden
- steunfractieleden
- b&w
- griffier

Geachte raadsleden,

Op 2 juli hebben wij van de klankbordgroep centrumplan Zuidlaren hun definitieve advies ontvangen. Het document geeft goed weer hoe Zuidlaarders tegen het DNA van hun dorp aankijken. Nu deze mening en het advies aan de gemeente bekend is, kan het college verder met het opstellen van een visiedocument voor het centrumgebied van Zuidlaren. Dit gaan we in een aantal stappen doen, die we hieronder aan u beschrijven.

Stap 1, herijking van de marktanalyse uit 2008; het 'wat'

De eerste stap die we gaan zetten is het herijken van de marktanalyse uit 2008. Hierin worden kansen, bedreigingen, trends en ontwikkelingen omschreven. Deze analyse is nu vijf jaar oud, en de wereld is in die tijd niet stil blijven staan. We willen uit de herijkte versie van dit rapport kunnen opmaken wat naar huidige inzichten de kwantitatieve behoefte is aan winkelveorzieningen in het centrum van Zuidlaren. Tijdens deze stap gaan we ook weer het dorp in om inzicht te krijgen in de huidige financiële en economische situatie van de middenstand in het dorp. Hiervoor zullen we met name contact zoeken met de ondernemersvereniging.

Stap 2, herijking van de detailhandelsvisie uit 2009; het 'waar'

Stap twee is het herijken van de detailhandelsvisie uit 2009. Ook hiervoor geldt dat wij over een actueel beeld willen beschikken. In deze detailhandelsvisie wordt beoordeeld waar nieuwe en aanvullende ontwikkelingen het beste kunnen plaatsvinden. Belangrijke elementen in deze visie zijn de locaties van de supermarkten en de invulling van het voorterrein van de Prins Bernhardhoeve (PBH). Met name in het laatstgenoemde element voorziet de klankbordgroep disbalans en oriëntering van het bestaande lint, wanneer de voorzijde van de PBH wordt ingevuld met detailhandel en parkeren.

We hebben als uitgangspunt gesteld dat de lopende initiatieven (zoals garage Roelfsema en ING-Blokker) qua beoogd detailhandelsprogramma (mits stedenbouwkundig inpasbaar) zo veel mogelijk worden gerespecteerd.

Stap 3, ruimtelijke en stedenbouwkundige inpassing; het 'hoe'

Tijdens stap 3 gaan we onderzoeken hoe de ontwikkelingen ruimtelijk en stedenbouwkundig ingepast kunnen worden in de omgeving. Een belangrijk onderdeel hierin is het onderzoek naar de mogelijkheden om de Albert Heijn op de huidige locatie uit te breiden. Hierbij zullen zowel financiële, stedenbouwkundige, als ook parkeer- en bevoorradingsaspecten worden betrokken.

Uitzondering hierop zijn de ontwikkelingen ING-Blokker en garage Roelfsema, waar stap 3 nu al kan worden opgepakt. In samenspraak met de partijen die deze plannen ontwikkelen wordt gekeken op welke manier in voldoende mate recht kan worden gedaan aan de inhoudelijke opmerkingen en kritiekpunten van de klankbordgroep.

Postadres

Postbus 5, 9480 AA Vries

Bezoekadres

Korneljeplein 1, Vries

Website

www.tynaarlo.nl

Bankrekening

Bng 28.50.79.050

Bng 28.50.79.093 (belastingen en leges)

Telefoonnummer

[0592] 26 66 62

Faxnummer

[0592] 26 66 00

E-mail

info@tynaarlo.nl



Stap 4

De laatste stap, stap 4, is een einddocument waarin we onze visie op het centrumgebied van Zuidlaren presenteren. Dit visiedocument bieden wij dan ter bespreking en vaststelling aan uw raad aan. Zo kunnen de gewenste centrumontwikkelingen ook in de nog op te stellen bestemmingsplannen worden verwerkt.

Rol van de klankbordgroep in vervolgtraject

Uit de presentatie van het rapport van de klankbordgroep aan het dorp (12 juni jl.) hebben wij opgemaakt dat de mening en visie van de klankbordgroep overeenkomt met de mening en visie van de bevolking van Zuidlaren. De klankbordgroep heeft daarmee haar nut en grote waarde bewezen. Dit waarderen wij enorm. Gelet hierop willen wij de klankbordgroep ook nadrukkelijk bij het vervolgproces blijven betrekken. In de hierboven beschreven stappen is de klankbordgroep het gremium waarmee wij in gesprek gaan. Van de klankbordgroep vragen wij feedback te geven en waar mogelijk ideeën in te brengen en mee te denken over oplossingen, zonder dat er sprake is van een formeel adviserende rol. In dit licht worden de wettelijk voorgeschreven procedures over inspraak en bezwaar ook gewoon in acht genomen bij de te doorlopen bestemmingsplanprocedures.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Drs. Ing. E.K. Melinga
gemeentesecretaris / directeur

H. Berends
loco-burgemeester