

RAADSWERKGROEP RO/WELSTAND GEMEENTE TYNAARLO

19 juni 2013

Aanwezig: de heren Onur (voorzitter), Kraayenbrink en Rietkerk. Tevens aanwezig mw. Schipper (Publiekszaken).

Met kennisgeving afwezig: de heren Van der Meij, Weering, Haisma, mw. Engels-van Dijk. Zonder kennisgeving afwezig: dhr. Talens.

1. Opening en vaststelling van de agenda

De vergadering wordt om 16.00 uur geopend; de agenda wordt vastgesteld.

Mevrouw Schipper neemt wegens langdurige ziekte binnen de griffie de verslaglegging voor haar rekening.

2. Vaststellen afsprakenlijst 30 januari 2013

Verzoek de datum van het overleg duidelijker te vermelden, verder conform vastgesteld. Het verslag kan ter inzage gelegd worden voor de raad.

3. Welstandsnota

Er staat nog een aantal punten open. Het is lastig hierover knopen door te hakken in deze kleine setting. Daarom wordt afgesproken dat een aantal punten met een advies van de aanwezigen naar de werkgroepleden wordt gestuurd. Verzocht wordt dit in de raadsfracties te bespreken, in de hoop dat de welstandsnota dan (na de hieruit voortkomende aanpassingen) in concept kan worden vrijgegeven voor inspraak.

- graag nogmaals kritisch kijken naar de zelftoetscriteria in de bijlage. Mogelijk leent een deel van deze criteria zich er voor om welstandsvrij te verklaren. Ook ambtelijk wordt hier nogmaals kritisch naar gekeken;
- graag de excessenregeling in de fracties bespreken (2.8, repressief welstandstoezicht). Deze was tijdens de bespreking in de raad destijds aanleiding voor veel vragen. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling extra regels op te leggen, maar een mogelijkheid te creëren om op te treden tegen welstandsexcessen.

Actie: werkgroepleden, mw. Schipper

Verder gaat mw. Schipper alsnog kijken naar de (on)mogelijkheden rondom het plaatsen van zonnepanelen in bijvoorbeeld sloten langs weilanden.

4. Afwijking bestemmingsplan uitbreide procedure

Mevrouw Schipper heeft kort voor de vergadering een concept rondgemaild waarin wordt ingegaan op de vraag die eerder in de werkgroep is gesteld of er ook mogelijkheden zijn om de raad een verzoek om een verklaring van geen bedenkingen (opnieuw) voor te leggen nadat er zienswijzen zijn binnengekomen. Verzocht wordt deze nota te bekijken en in de raadsfracties te bespreken. Advies van de aanwezige werkgroepleden: procedure Nijmegen heeft de voorkeur. In aanvulling op de procedure Nijmegen zou ervoor kunnen worden gekozen het plan als ingekomen stuk op de raadsagenda te vermelden gelijktijdig met de ter inzage legging van het plan. Voordelen zijn dat de raad tijdig geïnformeerd is, niet alle plannen hoeven te worden geagendeerd voor de raadsvergadering (alleen bij zienswijzen of op verzoek van een raadslid) en waar mogelijk een kortere doorlooptijd van de aanvraag.

Actie: werkgroepleden

5. Rondvraag

Er zijn geen punten voor de rondvraag.

6. Sluiting

De voorzitter sluit om 17:00 uur de vergadering. Het volgende overleg is gepland op 28 augustus 2013 om 16:00 uur.