

Rotonde Adoptie Plan



Gemeente Assen
Noordersingel 33
9401 JW Assen
www.assen.nl

Inhoudsopgave

1: Inleiding	pag 3
2: Welke rotondes zijn geschikt en hoe aan te melden?.....	pag 3
3: Richtlijnen van het Rotonde Adoptie Plan.....	pag 4
4: Planning.....	pag 5
5: Communicatie.....	pag 5
6: Kostenoverzicht	pag 6

Bijlage 1: overzicht rotondes Assen, 2011

Bijlage 2: Concept standaardovereenkomst rotonde



Afdeling: Eenheid Beleid
Datum : 2 april 2012
Status : Definitief
Auteur : Wilbert Antonissen

1: Inleiding

In Nederland zijn steeds meer gemeenten die het groen op de rotondes laten adopteren door bedrijven. Het idee achter adoptie is simpel. Bedrijven onderhouden een rotonde voor een bepaalde tijd en krijgen daarvoor ruimte op de rotonde om hun bedrijf onder de aandacht te brengen. Hiervoor zijn verschillende redenen te noemen, onder andere: de representatieveit van de rotondes, vermindering van de kosten van het onderhoud en het aanbieden van meer mogelijkheden voor bedrijven om zich binnen de gemeente te profileren.

De Gemeente Assen wil het plaatselijke bedrijfsleven de mogelijkheid bieden om rotondes te adopteren. De rotondes moeten representatief blijven of representatief worden ingericht. Het rotondeadoptieplan is niet primair bedoeld als bezuiniging, maar kan mogelijk wel voor een bezuiniging zorgen.

Naast de rotondes zijn er nog legio andere gebieden/objecten die geadopteerd kunnen worden. Binnen het bestaande beleid is dit al mogelijk. De uitgangspunten van dit rotondeplan kunnen we ook hiervoor toepassen. Het verschil is dat herinrichting en reclame ook getoetst worden aan groen- en reclamebeleid.

2 Welke rotondes zijn geschikt en hoe aan te melden?

In Assen zijn momenteel 26 rotondes, waarvan één rotonde in eigendom is van de provincie (zie voor een overzicht van de rotondes bijlage 1).

Van deze 25 rotondes van de Gemeente Assen zijn drie rotondes waarschijnlijk minder interessant voor een bedrijf dat veel passanten wil bereiken. Het betreft: Hof van Berlijn, Menning en het Parkplein. Deze zijn erg klein of liggen niet in een doorgaande route. De ovonde in het wegvak Peelo lijkt ook minder geschikt, omdat de groenvakken niet erg in het oog springen. Deze vier rotondes zijn mogelijk geschikter voor adoptie door een buurt, een school of een vereniging.

Op een vijftal rotondes bevinden zich kunstwerken, die in principe op de rotondes moeten blijven staan. Bij adoptie zal, indien gewenst, het onderhoud van deze kunstwerken bij de Gemeente Assen blijven.

Er zijn zeven rotondes waar een ANWB-paal staat. Deze palen moeten op de rotondes blijven staan bij adoptie.

Aanmelden:

Na het invoeren van dit rotondeadoptieplan kunnen geïnteresseerden zich aanmelden bij de Gemeente Assen. Indien voor een rotonde meerdere geïnteresseerden zijn, wordt er gekeken naar de aanbieding die voor de Gemeente Assen het gunstigst is. Bij latere adoptie geldt de regel: 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. Indien de betrokken partijen er niet uitkomen wordt de adoptie aan een volgende geïnteresseerde aangeboden.

De adoptant is bij voorkeur een in Assen gevestigd bedrijf of instelling (bv. school, vereniging). Ook een groep van bedrijven en/of bewoners mogen een rotonde adopteren.

Indien er voor de aanleg van de nieuwe inrichting een omgevingsvergunning nodig is, zal de gemeente hiervoor de aanvraag verzorgen.

3: Richtlijnen van het Rotonde Adoptie Plan

In principe gaat de adoptie over het middelste gedeelte van de rotonde. Maar ook adoptie van andere plantvakken en/of de verder omgeving kan een mogelijkheid zijn. Bij adoptie dient de adoptant aan te geven of de adoptie alleen geldt voor het onderhoud van de rotonde of dat de adoptant ook de rotonde wil wijzigen. Bij wijziging dient de adoptant een inrichtingsvoorstel in te dienen. De Gemeente Assen toetst het voorstel op uitstraling, (verkeers)veiligheid en het onderhoud. Indien er een voorstel voor adoptie in een woonwijk is, kan tevens bewoners gevraagd worden om hun mening te geven over de inrichting. Een laatste controle zal door B&W plaatsvinden.

Alle kosten die gemoeid zijn met de nieuwe aanleg zijn voor de adoptant.

De adoptie van een rotonde is in principe voor vijf jaar. Verlenging is, indien gewenst, telkens voor vijf jaar.

De Gemeente Assen beoordeelt het nieuwe ontwerp op de volgende onderdelen.

Verkeer:

- De verkeersborden, ANWB-palen, straatnaamborden, ed. blijven staan en blijven goed zichtbaar.
- De inrichting van de rotonde en de daarop aangebrachte reclame-uitingen zijn zodanig dat het attentieniveau van de weggebruiker niet wordt afgeleid en voor de weggebruikers geen onveilige verkeerssituatie ontstaan.
- De reclame-uitingen en andere obstakels dienen minimaal 0,60 m. van de rand van de verharding geplaatst te worden (landelijke richtlijn).
- De inrichting mag verkeerszichtlijnen niet belemmeren.

Ruimtelijk:

- Bouwwerken, anders dan kunstwerken en kleine objecten, zijn niet toegestaan op de rotonde.
- De totale inrichting van de rotonde heeft een hoogwaardige kwaliteit, past in de omgeving en voldoet aan redelijke eisen van welstand. De inrichting veroorzaakt geen overlast aan derden.
- De rotonde heeft bij voorkeur een groene uitstraling (vegetatie, heesters en bomen), passend in de omgeving.
- De adoptant mag enkele reclameborden plaatsen op de rotonde. Hierbij valt te denken aan bordjes bij elke toegangsweg. In verband met lopende reclamecontracten van de Gemeente Assen mogen er geen bewegwijziging, richtingspijlen, routebeschrijvingen e.d. op de reclame-uitingen worden aangebracht.
- De opdruk van de reclamebordjes bestaat hooguit uit een bedrijfsnaam en/of logo met eventueel een verwijzing naar de aanleg en beheer van de rotonde.
- Er mag geen extra verlichting geplaatst worden op de rotonde (ook geen aanlichting van reclameborden)

- Er dient rekening gehouden te worden met mogelijke kabels en leidingen. Deze dienen gehandhaafd te blijven.
- Aanwezige bomen blijven gehandhaafd. Bij werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezige bomen.

Beheer:

- Tijdens onderhoudswerkzaamheden dient de verkeersveiligheid van het verkeer en van de onderhoudsploeg gewaarborgd te zijn. (zie hiervoor bv de richtlijnen van de CROW-publicatie 96b, werken in uitvoering)
- De adoptant dient het gehele jaar zorg te dragen voor een hoogwaardig kwaliteitsniveau van de inrichting. Dit onderhoudsniveau moet minimaal IBOR basis zijn (is ongeveer gelijk aan CROW-onderhoudsniveau B)
- In geval van calamiteiten (bv. verkeersongeluk) neemt de Gemeente Assen maatregelen om onveilige situaties snel op te heffen. De adoptant is na herstel van de veiligheid weer verantwoordelijk voor alle (herstel) werkzaamheden van de inrichting van de rotonde. Dit geldt niet voor verkeersborden, ANWB-palen e.d. (*schadeclaim nog juridisch checken*)
- Indien het beheer structureel niet aan de eisen voldoet, zal de Gemeente Assen het contract beëindigen en het onderhoud overnemen.
- Er mag geen chemische onkruidbestrijding worden toegepast. Voor beheersing van plaagdieren moet de adoptant in overleg treden met de Gemeente Assen.

Kunst:

- Indien een adoptant een kunstwerk op de rotonde wil plaatsen, beoordeelt de Gemeente Assen dit kunstwerk. Nadat het contract is afgelopen mag het kunstwerk op de rotonde blijven. Indien het kunstobject verdwijnt, wordt de rotonde hersteld zodat de Gemeente Assen het onderhoud kan overnemen zonder extra werkzaamheden te verrichten. In overleg met de Gemeente Assen kan de Gemeente Assen het kunstobject overnemen.
- De kosten voor kunst zijn voor de adoptant
- De vaste kunstwerken die momenteel op diverse rotondes staan dienen in eerste instantie te worden behouden. De verantwoordelijkheid en het onderhoud van deze kunstwerken ligt bij de Gemeente Assen. Het ontwerp dient rekening te houden met onderhoudswerkzaamheden aan het kunstwerk. (denk hierbij aan schilderwerk aan het kunstwerk op de rotonde van de Rolderhoofdweg.)

4 Planning

De Gemeenteraad krijgt, na vaststelling van dit plan door het college van B&W, in mei 2012 dit plan ter informatie aangeboden. Hierna zullen in het voorjaar de rotondes aangeboden worden aan geïnteresseerden.

5: Communicatie

Het rotoneadoptieplan wordt onder de aandacht gebracht bij de doelgroepen door middel van algemene communicatiemiddelen. Er komt een persbericht, een artikel in de Berichten van de Brink, info op de website en er komt een (digitale) flyer. Tijdens onder andere bedrijfsbezoeken en beurzen is deze flyer een hulpmiddel om adoptie onder de aandacht te brengen.

6: Kosten

Huidige kosten

De kosten die de Gemeente Assen momenteel maakt voor het totale groenonderhoud van de rotondes is ongeveer € 25.000,- per jaar. Er zijn geen plannen om rotondes in de nabije toekomst om te vormen. De rotondes zijn ingericht voor een bedrag variërend tussen enkele honderden euro's (alleen gras) tot ongeveer € 15.000,-.

Verwachte besparing op onderhoud

Indien alle rotondes van de Gemeente Assen geadopteerd worden zal dat een besparing op het onderhoudsbudget opleveren van maximaal € 25.000,- per jaar (De verwachting is dat niet alle rotondes geadopteerd worden.)

Interne kosten bij uitgifte rotonde

Indien een rotonde heringericht wordt door een adoptant worden er kosten gemaakt door de Gemeente Assen voor toetsing, overleggen, administratie en contractuele handelingen. Naar verwachting is hier in totaal éénmalig 5 tot 20 uur, verspreid over verschillende afdelingen/eenheden, voor nodig. Dit werk kan ingepast worden als arbeid binnen de bestaande werkzaamheden.

Kosten voor adoptant

De kosten die een adoptant gaat maken is sterk afhankelijk van het ontwerp en het onderhoud die de adoptant voor ogen heeft.

Uitgaande van de cijfers die de Gemeente Assen voor de rotondes heeft, is er wel een indicatie te geven.

Herinrichten nieuwe rotonde: € 2.000,- à €15.000,- /rotonde

Onderhoud voor de duur van vijf jaar: 5 x € 1.000,- à € 3.000,- /rotonde



Bijlage 1: overzicht rotondes Assen, 2011:

nummer	naam	IBOR hoog/basis	oppervlakte (bij benadering)	int. bepl. A1	int. bepl. A1 prijs/m2	int. bepl. A2	int. bepl. A2 prijs/m2	int. bepl. B1	int. bepl. B1 prijs/m2	int. bepl. Hagen	int. bepl. Hagen prijs/m2	int. Gras G1	int. Gras G1 prijs/m2	ext. Gras GE	ext. Gras GE prijs/m2	Bloemenmengsel	Bloemenmengsel prijs/m2	bomen	bomen prijs/m2	kunst	ANWB-paal	eigendom	ontsl.weg	wijkontsluitingsweg	wijkniveau	geschikt voor adoptie?	kosten onderhoud	jaren oud	opmerking
01	Rotonde Rhee	basis	328		3,15		2,71	328	1,73		5,03		0,39		0,07		0,15		8,89		x	x	x			x	€ 567,44	>10	
02	Hof van Berlijn	hoog	531		4,38		4,16		2,44		5,99	531	0,50		0,07		0,15	20	10,70					x	-	€ 479,50	4	keerlus	
03	Frankrijk rotonde	hoog	380		4,38	86	4,16		2,44		5,99	294	0,50		0,07		0,15	1	10,70		x	x		x	x	€ 515,46	4	met cortenstaal aangelegde helling	
04	Wegvak Peelo Ovonde	hoog	324		4,38	324	4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15		10,70			x	x		-	€ 1.347,84	3		
05	Rotonde Moeder Teresa	hoog	243		4,38		4,16		2,44		5,99	243	0,50		0,07		0,15	1	10,70	x		x		x	x	€ 132,20	0		
06	Rotonde Ter Aard	hoog	618		4,38		4,16		2,44		5,99	618	0,50		0,07		0,15	4	10,70	x		x	x		x	€ 351,80	>10		
07	Mahatma Gandhi rotonde	hoog	618		4,38	250	4,16		2,44	37	5,99	331	0,50		0,07		0,15	1	10,70			x	x		x	€ 1.437,83	8		
08	Fokkerrotonde	hoog	618		4,38	379	4,16		2,44	45	5,99	194	0,50		0,07		0,15		10,70		x	x	x		x	€ 1.943,19	6		
09	Industrierotonde	basis	235		3,15		2,71		1,73		5,03	235	0,39		0,07		0,15		8,89		x	x	x		x	€ 91,65	5?		
10	Nobelrotonde	hoog	705		4,38	205	4,16		2,44		5,99	500	0,50		0,07		0,15		10,70		x	x	x		x	€ 1.102,80	4	met keermuurtjes	
11	Kanaalrotonde	hoog	166	166	4,38		4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15	5	10,70			x	x		x	€ 780,58	6		
12	Menning	hoog	312		4,38		4,16		2,44		5,99	312	0,50		0,07		0,15	1	10,70					x	-	€ 166,70	>10	keerlus	
13	Rotonde Rolderhoofdweg	hoog	199		4,38		4,16		2,44		5,99	199	0,50		0,07		0,15		10,70	x		x	x		x	€ 99,50	7		
14	Loner rotonde	hoog	619	619	4,38		4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15		10,70			x	x		x	€ 2.711,22	8		
15	Parkplein	basis	177		3,15	177	2,71		1,73		5,03		0,39		0,07		0,15		8,89	x		x		x	-	€ 479,67	3		
16	Rotonde Hoofdlaan	hoog	616	616	4,38		4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15		10,70			x	x		x	€ 2.698,08	4	ingericht door bewoners (+ zwerfstenen)	
17	Hildegard van Bingenrotonde	hoog	617		4,38	617	4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15	5	10,70			x		x	x	€ 2.620,22	5	ingericht door bewoners	
18	Caro van Eyckrotonde	hoog	617		4,38	617	4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15	3	10,70			x		x	x	€ 2.598,82	5	ingericht door bewoners	
19	Rotonde de Hoogspanning	hoog	615		4,38		4,16		2,44		5,99		0,50		0,07	615	0,15	7	10,70			x	x		x	€ 167,15	5		
20	Maria Montessorirotonde	hoog	617	617	4,38		4,16		2,44		5,99		0,50		0,07		0,15		10,70			x	x		x	€ 2.702,46	5		
21	Aletta Jacobsrotonde	basis	619		3,15		2,71		1,73		5,03		0,39	619	0,07		0,15	5	8,89			x		x		x	€ 87,78	>10	
22	Vesterotonde	hoog	613		4,38		4,16		2,44		5,99		0,50	613	0,07		0,15	6	10,70			x		x		x	€ 107,11	>10	
23	Torenrotonde	hoog	619		4,38		4,16		2,44		5,99		0,50	619	0,07		0,15	1	10,70			x		x		x	€ 54,03	>10	
24	Kloosterveenrotonde	hoog	610		4,38		4,16		2,44		5,99		0,50	610	0,07		0,15		10,70	x		x	x		x	€ 42,70	>10		
25	Balkendwarsrotonde	hoog	451		4,38		4,16		2,44		5,99		0,50	451	0,07		0,15		10,70			x	x	x		x	€ 31,57	>10	
26	Smilderrotonde	basis	610	610	3,15		2,71		1,73		5,03		0,39		0,07		0,15		8,89			x		x		x	€ 1.921,50	>10	eigenaar provincie Drenthe
Totaal hoeveelheden			12.677	2.628		2.655		328		82		3.457		2.912		615		60											
Totaal bedrag																											€ 25.238,80		

Bijlage 2: Concept standaardovereenkomst rotonde



Ondergetekenden:

Naam:	Gemeente Assen	_____
Adres:	Noordersingel 33	_____
Woonplaats:	9401 JW ASSEN	_____
Contactpersoon:	_____	_____
Tel. nr. Contactp:	_____	_____

wederpartij **hierna te noemen: gemeente** **hierna te noemen:**

In aanmerking nemende dat:

- **de gemeente eigenaar is van de rotonde gelegen op het kruispunt tussen * en *, hierna te noemen "de rotonde";**
- **de wederpartij op de rotonde reclame wenst te plaatsen en het onderhoud op zich wil nemen op de voorwaarden zoals vastgelegd in het Rotonde Adoptie Plan van de gemeente Assen.**
- ondergetekenden tot beider voordeel hun afspraken in deze overeenkomst willen neerleggen.

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1

De gemeente stelt aan de wederpartij het middeneiland van de rotonde, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening, beschikbaar.

Artikel 2

Deze overeenkomst gaat in op <datum> en wordt aangegaan voor een periode van vijf jaar en zal eindigen op <datum + 5 jaar>. Na afloop van deze termijn kan de overeenkomst (telkens opnieuw) worden verlengd voor een periode van vijf jaar, indien daartoe tenminste drie maanden voor de afloop van de overeenkomst een schriftelijke verzoek wordt ingediend door de wederpartij en de gemeente schriftelijk met dat verzoek instemt.

Artikel 3

Het Rotonde Adoptie Plan maakt deel uit van deze overeenkomst en is van toepassing voor zover daarvan in deze overeenkomst niet is afgeweken of de toepassing daarvan ten aanzien van de rotonde niet mogelijk is. De wederpartij heeft, voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst, een exemplaar van de het Rotonde Adoptie Plan ontvangen en verklaart met de inhoud daarvan bekend te zijn en akkoord te gaan.

Een door de wederpartij voor akkoord getekend exemplaar van het Rotonde Adoptie Plan is aan deze overeenkomst gehecht.

Artikel 4

Het is niet mogelijk om het middeneiland van de rotonde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of anderszins in gebruik af te staan. De wederpartij is ook niet gerechtigd om de uit deze overeenkomst voortvloeiende contactpositie en rechten zonder schriftelijke toestemming van de gemeente aan een derde over te dragen of te bezwaren. De gemeente is bevoegd om aan deze toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 5

1. Indien de rotonde niet voldoet aan het gestelde in het Rotonde Adoptie Plan of de wederpartij anderszins niet aan zijn verplichtingen uit deze overeenkomst voldoet, zal de gemeente de wederpartij eenmalig schriftelijke aanmanen en hem een redelijke termijn geven om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
2. Indien de wederpartij haar verplichtingen uit deze overeenkomst niet nakomt, is de gemeente gerechtigd om de overeenkomst zonder met onmiddellijke ingang, met inachtneming van het in lid 1 van dit artikel bepaalde, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 6

1. Kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, riolering en andere nutsvoorzieningen in of op de rotonde dienen gehandhaafd te blijven.
2. De gemeente en/of door de gemeente aangewezen derden heeft/hebben te allen tijde, in overleg met de wederpartij, het recht tot het leggen, hebben, onderhouden en vervangen van kabels, leidingen, lichtmasten, bewegwijzering, verkeersborden, riolering en andere nutsvoorzieningen en tot het verrichten van noodzakelijke werkzaamheden in of op de rotonde zonder dat door de wederpartij aanspraak gemaakt kan worden op enige schadevergoeding.
3. De gemeente is te allen tijde gerechtigd om de rotonde te inspecteren.

Artikel 7

1. De wederpartij draagt er zorg voor dat schade door uitvoering van deze overeenkomst aan gemeentelijke eigendommen en eigendommen van derden wordt voorkomen.
2. De wederpartij vrijwaart de gemeente voor alle schade als gevolg van aansprakelijkstellingen door derden als gevolg van ondeugdelijke inrichting van de rotonde, het (achterstallig)onderhoud van de rotonde of ieder andere schade die ontstaat als gevolg van (het nalaten van) werken aan de rotonde. De wederpartij is verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren.
3. De wederpartij is verplicht alle schade aan de rotonde terstond ter kennis te brengen van de gemeente.
4. Alle werken of eigendommen van de gemeente (en/of derden) die ten gevolge van de uitvoering van deze overeenkomst worden beschadigd, moeten op kosten van de wederpartij worden hersteld, onverminderd het recht om schadevergoeding te eisen.
5. De wederpartij is gehouden alle schade te vergoeden die de gemeente lijdt als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 8

De wederpartij is verantwoordelijk voor en zorgt zelf voor de vereiste ontheffingen en/of vergunningen, indien en voor zover dezen is/zijn vereist.

Artikel 9

1. Bij het eindigen van deze overeenkomst is de gemeente gerechtigd te verlangen dat de rotonde in de oorspronkelijke toestand wordt hersteld. De staat en wijze van opleveringen worden in onderling overleg bepaald.
2. De wederpartij kan nimmer aanspraak jegens de gemeente maken op vergoeding van schade of kosten, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan.

In tweevoud ondertekend te _____ op _____

(gemeente)

(wederpartij)