

## Berekening opbrengst in begroting OZB eigenaren en gebruikers voor het jaar 2014

	<i>Eigenaren woningen</i>	<i>eigenaren niet-woningen</i>	<i>Gebruikers niet-woningen</i>
Begrote opbrengst jaar 2013	€ 3.324.545	€ 698.391	€ 404.679
% Toename door bouwontwikkeling	1,5	0,1	0,1
<b>Nieuwe opbrengst jaar x zonder tariefsverhoging</b>	<b>€ 3.375.743</b>	<b>€ 710.124</b>	<b>€ 405.124</b>
% Trendmatige verhoging	8	5	2
Begrote opbrengst voor het jaar 2014	€ 3.649.178	€ 745.630	€ 413.185

## Opzet tariefsbepaling OZB jaar 2014

regel		<i>Woningen</i>	<i>Niet-woningen, Eigenaren</i>	<i>Niet-woningen, Gebruikers</i>		
1	CBS WOZ waarde jaar 2013 (inclusief bouwontwikkeling)	€ 3.403.596.000	€ 638.963.000	€ 553.291.000		
2	% Schatting Stijging waardepeildatum	-6,00	-4,00	-4,00		
3	toename door bouwontwikkeling	1,5	0,1	0,1		
3	<b>Woz-waarde belastingjaar jaar 2014</b>	<b>€ 3.250.434.180</b>	<b>€ 614.043.443</b>	<b>€ 531.712.651</b>		
4	<b>Aftrek in verband met:</b>					
5	Bezwaren (2% bezwaren en gemiddeld 5% verlaging)	-€ 3.250.434	-€ 614.043	-€ 531.713		
6	Risico bezwaren grote objecten / verhuurders	-€ 900.000	-€ 900.000	-€ 1.000.000		
7	Facultatieve vrijstellingen		-€ 12.247.000	-€ 12.247.000		
8	Risico leegstand (0,5%)			-€ 2.530.000		
8	Totale aftrek	-€ 4.150.434	-€ 13.761.043	-€ 16.308.713		
9	<b>Belastingcapaciteit OZB jaar 2014</b>	<b>€ 3.246.283.746</b>	<b>€ 600.282.400</b>	<b>€ 515.403.938</b>		
	<b>Opbrengst 2014</b>	<b>€ 3.649.178</b>	<b>€ 745.630</b>	<b>€ 413.185</b>		
	<b>Percentage oninbaar 0,5%</b>	<b>€ 1.825</b>	<b>€ 373</b>	<b>€ 207</b>		
10	Gewenste opbrengst OZB jaar 2014 eig. w. en N-w.	€ 3.651.003	€ 746.003	€ 413.392		
11	gebr. N-W.					
		3.651.003	746.003	413.392		
12	Totaal tarief eigenaar en gebruiker jaar 2014 (gewenste opbrengst/bel.cap.)					
	<b>in%</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>stijging 2013/2014</b>	<b>2012</b>	<b>stijging 2012/2013</b>
13	eigenaren woningen	0,1125%	0,0974%	15,5%	0,0842%	15,70%
14	eigenaren niet-woninge	0,1243%	0,1124%	10,6%	0,0992%	13,30%
	gebruikers niet-woninge	0,0802%	0,0767%	7,0%	0,0776%	-1,10%