



Zaaknummer: 2013/1487  
Referentie: 2013/1664

Raadsvergadering d.d. 26 februari 2013 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 januari 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266 903
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Tekeningen (bijgevoegd)	

### Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schuur op het perceel Hunzeweg 96, De Groeve.

### Gevraagd besluit

Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een schuur op het perceel Hunzeweg 96, De Groeve

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor de bouw van een schuur op het perceel Hunzeweg 96, De Groeve worden verleend.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Op 17 oktober 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een schuur op het perceel Hunzeweg 96, De Groeve. Het betreft hier het vervangen van de bestaande schuur links van de woning.

Het perceel ligt binnen het bestemmingsplan Kleinere Kernen en heeft daarin de bestemming 'woongebied'. Aanvrager bezit ook een perceel grond naast het perceel waarop de woning staat echter hebben deze gronden de bestemming 'agrarisch'.

Deze gronden met de bestemming 'agrarisch' zijn echter in gebruik als tuin en als zodanig ingericht. Gelet op de situatie ter plaatse en de zeer geringe ruimtelijk impact wanneer deze vergunning uitgevoerd zal worden is besloten medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

### Hoe informeren we de inwoners?

Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant



### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris