



Zaaknummer: 2013/1852
Referentie: 2013/3922

Raadsvergadering d.d. 26 februari 2013 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 februari 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Zienswijze N.V. Nederlandse Gasunie (bijgevoegd)	
- Vast te stellen bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' (bijgevoegd)	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld'

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPZeijerveld-0401 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
2. De bij dit besluit behorende volledige papieren verbeelding van het bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' gewijzigd vast te stellen;
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld'. Dit bestemmingsplan maakt de vestiging van een landgoed mogelijk, waarvan het plangebied grotendeels valt op het grondgebied van de gemeente Assen. Voor het grondgebied van de gemeente Tynaarlo is natuurontwikkeling van toepassing, onder andere door de aanleg van bos.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' heeft met ingang van vrijdag 19 oktober 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen bij de informatiebalie van de afdeling Publiekszaken. Deze tervisielegging is op 17 oktober 2012 aangekondigd in de Staatscourant en in de Oostermoer/Noordenveld. Het bestemmingsplan was in deze periode vanaf onze gemeentelijke website en vanaf de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl te downloaden.

Er is één zienswijzen ingediend, namelijk door de Nederlandse Gasunie. De zienswijze is tijdig ontvangen en daarmee ontvankelijk. De Nederlandse Gasunie verzoekt de gastransportleiding N-504-20-KR-075/076 die door het plangebied loopt als dubbelbestemming op de verbeelding op te nemen met aan weerszijden een belemmeringstrook van 4 meter. Dit dient tevens in de regels en de toelichting te worden aangepast.

Naar aanleiding van deze zienswijze is in de regels en op de verbeelding de leiding opgenomen als dubbelbestemming. In de regels is aangesloten bij de formulering zoals beschreven in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied, waar dit gebied uiteindelijk weer deel van uit gaat maken. Daarnaast is deze buisleiding meegenomen in de toetsing van het aspect externe veiligheid in de toelichting.



Voorgesteld wordt daarom de zienswijze gegrond te verklaren en het bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' gewijzigd vast te stellen.

Het gedeelte van het landgoed op het grondgebied van de gemeente Assen is door de gemeenteraad van Assen op 20 december 2012 vastgesteld.

Wat ging er aan vooraf

Op 13 december 2011 is door uw gemeenteraad het voorontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' vrij gegeven voor inspraak. Op het voorontwerp-bestemmingsplan zijn geen reacties bij ons ingediend. Vervolgens hebben wij besloten het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 19 oktober 2012 ongewijzigd ter inzage te leggen voor opnieuw een periode van zes weken. De gemeenteraad is hiervan schriftelijk door ons geïnformeerd (brief van 17 oktober 2012).

De terinzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' is inmiddels afgerond en heeft geleid tot de zienswijze van de Nederlandse Gasunie.

Hoe informeren we de inwoners?

De indiener van de zienswijze is door ons schriftelijk op de hoogte gebracht van de behandeling van hun zienswijze in de raad, de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering en de vervolprocedure.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Landgoed Zeijerveld' zal het plan opnieuw voor zes weken ter inzage gelegd worden. In die periode kan beroep tegen het plan worden aangetekend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De terinzagelegging zal worden gepubliceerd in de Oostermoer/Noordenveld, de Staatscourant en op onze website.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De ontwikkeling van het landgoed is in particuliere handen.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De ontwikkeling van dit landgoed is een particulier initiatief en voor de gemeente Tynaarlo zijn er geen kosten aan dit project.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris