

De gemeenteraad van Tynaarlo  
Postbus 5  
9480 AA VRIES

**N.V. Nederlandse Gasunie**  
Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum  
26 november 2012

Doorkiesnummer  
06 - 11 00 54 61

Ons kenmerk  
PJO 12.B.2375

Uw kenmerk

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Zeijerveld  
(N-504-20-KR-075/076)

Geachte leden van de Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 17 oktober 2012, nr. 21145, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

### Belang

In het plangebied ligt de onderstaande gastransportleiding van ons bedrijf.

Leidingcode	Diameter	Ontwerpdruk	1% Letaliteitgrens	100% Letaliteitgrens
N-504-20-KR-075/076	8 inch	40 bar	100 meter	50 meter

Binnen de letaliteitgrenzen is geen sprake van toename van het groepsrisico.

### Verbeelding

De ligging van de gastransportleiding is niet op de verbeelding weergegeven.

Op de bijgevoegde verbeelding is de ligging van de leiding in rood ingetekend. Deze leiding dient als dubbelbestemming op de verbeelding aangegeven te worden met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De belemmeringenstrook dient opgenomen te worden ten behoeve van onderhoud van de leiding. De strook is verder noodzakelijk voor het waarborgen van een veilig en bedrijfzeker gastransport en het beperken van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Gezien dit doel dient de belemmeringenstrook in beginsel obstakelvrij te zijn en te blijven. De breedte van de dubbelbestemming dient dus gelijk te zijn aan de breedte van de benodigde belemmeringenstrook.

Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen.

### Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen (of Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel 'Leiding - Gas' maakt hier deel van uit. Wij verzoeken u daarom de regels



**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 26 november 2012

Ons kenmerk: PJO 12.B.2375

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Landgoed Zeijerveld

van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan uit te breiden met een artikel 'Leiding - Gas'.  
U kunt hiervoor het bijgevoegde tekstvoorstel gebruiken.

### **Toelichting**

Wij verzoeken u de gegevens van onze gastransportleiding onder het kopje '*Externe veiligheid*' van § 3.8 'Milieuhygiënische aspecten' van de toelichting op te nemen.

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijzigingen voor te leggen.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met Geke Nikkels, telefoon 06 - 11 00 53 53.

Hoogachtend,

Oleg Borisov  
Medewerker Juridische Zaken

i.o. 

Bijlagen:

- verbeelding met ingetekende leiding
- tekstvoorstel leidingartikel

## Tekstvoorstel

### **Artikel XX    Dubbelbestemming "Leiding-Gas"**

#### *Bestemmingsomschrijving*

1. De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
  - een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

#### *Voorrangsbepaling*

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding - Gas" voorrang krijgt.

#### *Bouwregels*

- 3.1 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.
- 3.2 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### *Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
  - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
  - e. het permanent opslaan van goederen;
  - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
- 4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
  - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;

- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
  - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 4.3.1 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
- 4.3.2 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 4.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.