

Raadsvergadering d.d. 26 februari 2013 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 februari 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Zaaknummer:	2013005375
Bijlagen:	
	- raadsbesluit - schetsen en plattegrond (bijlage)

Onderwerp

Een verklaring van geen bedenkingen voor nieuwbouw van schuren op het perceel Lageweg 105 te Zuidlaren.

Gevraagd besluit

De op 11 september 2012 verleende verklaring van geen bedenkingen voor de nieuwbouw van schuurtjes op het perceel Lageweg 105 te Zuidlaren uitbreiden met de op 25 januari 2013 aangevraagde schuur met een oppervlakte van 15 m2.

Historisch perspectief/Wat willen wij hiermee bereiken?

Op 11 september 2012 hebt u een verklaring van geen bedenkingen verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan Buitengebied Zuidlaren ten behoeve van de bouw van een schuur op het perceel Lageweg 105 Zuidlaren door de fam. Rass.

De ruimtelijke onderbouwing is eind 2012 in het overleg met provincie, waterschap Hunze en Aa's en het Rijk gebracht. Er zijn geen reacties ontvangen.

Naast de op 20 april 2012 aangevraagde schuren van 62 m2 is op 23 januari 2013 is een aanvraag om omgevingsvergunning, onderdeel "bouwen" ontvangen voor de bouw van een (paarden)schuur met een oppervlakte van 15 m2.

Het totaal bebouwd oppervlak (inclusief woning en aanbouw) komt na voltooiing van de schuren uit op ca. 290 m2 en is in overeenstemming met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo".

De eveneens op 23 januari 2013 aangevraagde carport met een oppervlakte van 64 m2 heeft maar 1 wand en wordt als een bouwwerk, geen gebouwde zijnde, aangemerkt. Deze telt dus niet mee bij de berekening van het maximum te bebouwen oppervlak.

Hoe informeren we de inwoners?

Zo spoedig mogelijk na 26 februari 2013 wordt de ruimtelijke onderbouwing met de bouwplannen in ontwerp ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen.