



Zaaknummer: 2012/42090  
Referentie: 2012/42096

Raadsvergadering d.d. 12 februari 2013 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 22 januari 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - bijlage 1 toelichting regels bestemmingsplan ( bijgevoegd) - bijlage 2 toelichting bestemmingsplan (bijgevoegd) - bijlage 3 inspraak en overlegnotitie ( ter inzage)	

### Onderwerp

Inspraakprocedure en overleg voorontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord".

### Gevraagd besluit

1. Instemmen met de inspraak- en overlegnotitie bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord";
2. De formele bestemmingsplan procedure te starten door het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" ter inzage te leggen.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" wordt een nieuwe inrichting van het noordelijke deel van de Rietwijk mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan vervangt het noordelijke deel van het vigerende globale bestemmingsplan Ter Borch en het noordelijke deel van het daarop gebaseerde bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk". Het gaat daarbij om het nog te realiseren natuurgebied (de ecologische verbindingzone tussen de Piccardthofplas en de Eelder- en Piezermaden) en de noordelijk daarvan gelegen woongebieden. Ook de groenstructuur van de Bruilweering bevindt zich binnen het plangebied. Daarnaast bevat het plan een deel van de hoofdontsluitingsweg van de wijk tot aan de rotonde bij het transferium Hoogkerk Peizermade (A7).

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het voorontwerp van het bestemmingsplan de inspraakprocedure doorlopen. De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt en van een reactie voorzien. De nota inspraak- en overlegreacties treft u bij dit voorstel aan.

### Wat ging er aan vooraf

In april 2012 hebben wij uw raad geïnformeerd over de nieuwe plannen voor de Rietwijk van Ter Borch. Voor het noordelijke deel van de Rietwijk en de zogenaamde Bungalowbuurt is een nieuw stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Dit plan is in een voorontwerp-bestemmingsplan verwerkt en ten behoeve van de inspraakprocedure ter inzage gelegd. Ook is het in het kader van het wettelijke verplichte vooroverleg naar de provincie, het waterschap, de Gasunie, de brandweer en de gemeente Groningen gestuurd.

### Hoe informeren we de inwoners?



Direct omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over het gewijzigde stedenbouwkundige plan. Op 14 mei 2012 is een inloopbijeenkomst gehouden in MFA Borchkwartier. Vervolgens zijn de omwonenden eveneens schriftelijk geïnformeerd over de start van de inspraakprocedure.

**Wanneer gaan we het uitvoeren?**

De verwachting is dat het bestemmingsplan voor de zomervakantie ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden.

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

De procedurekosten van dit bestemmingsplan zijn opgenomen in het complex voor Ter Borch.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris

