

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 februari 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger en mevr. A.C. Akkermans- van Zetten
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Zaaknummer:	2013005500
Bijlagen:	- raadsbesluit (bijgevoegd) - situatie schets (bijlage)

Onderwerp

Toepassing gemeentelijke coördinatie-regeling c.a. in het kader van de herinrichting van het centrum Paterswolde.

Gevraagd besluit

De coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van (1) de herziening van het bestemmingsplan, (2) de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning en (3) het vaststellen van een hogere grenswaarde geluidbelasting Wet geluidhinder voor de realisatie van:

- a. de uitbreiding van de Albert Heyn supermarkt en de herordening van de in pandige winkels op het perceel Hoofdweg 202 te Paterswolde met bijbehorende parkeervoorzieningen en andere werken en werkzaamheden, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Centrum Paterswolde;
- b. de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg en Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijbehorende werken en werkzaamheden, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Centrum Paterswolde.

Wettelijke eisen.

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening stelt twee eisen aan de toepassing van de coördinatie-regeling.

Het moet gaan om de verwezenlijking van "gemeentelijk beleid" en het moet wenselijk zijn om de gecoördineerde besluitvorming in te zetten voor de verwezenlijking van dat beleid.

Coördinatie is alleen toegestaan wanneer een bestemmingsplan en een omgevingsvergunning deel uitmaken van de te coördineren besluiten. Het bestemmingsplan is vereist om te waarborgen dat het om uitvoering van gemeentelijk beleid gaat. Als er op uitvoering gerichte elementen in het bestemmingsplan voorkomen, is het wenselijk om in één procedure zowel de planologische wijziging – het bestemmingsplan – als de concrete uitwerking in de vorm van een bouwplan te regelen.

Daarmee is de samenhang tussen de besluiten maximaal zichtbaar en wordt de door de door de wet beoogde vereenvoudiging van procedures bewerkstelligd.

Het project herinrichting centrum Paterswolde voldoet aan de wettelijke eisen om de coördinatie-regeling te kunnen toepassen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

De efficiënte procedure van de coördinatie-regeling zorgt naar verwachting voor tijdswinst, lagere procedurekosten en minder bestuurlijke lasten.

Alle besluiten (bestemmingsplan en omgevingsvergunning) die nodig zijn voor een ruimtelijk project kunnen in één procedure worden doorlopen tot en met een beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De omgevingsvergunning, de hogere grenswaarde geluidhinder volgen daarbij de procedure van het bestemmingsplan.

De samenhang tussen de te nemen besluiten is door de gecoördineerde voorbereiding voor iedereen duidelijk.

Voor het betreffende initiatief is een bestemmingsplanwijziging, een omgevingsvergunning en een hogere grenswaarde geluidhinder nodig. Normaliter wordt eerst het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. Vervolgens wordt de omgevingsvergunning aangevraagd en getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening biedt de gelegenheid om de herziening van het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en andere besluiten gelijktijdig in procedure te brengen, waardoor de procedure kan worden bekort.

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en de hogere grenswaarde geluidhinder worden gelijktijdig voorbereid. Vervolgens wordt uw raad gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen en kan de omgevingsvergunning worden verleend en de hogere grenswaarde Wet geluidhinder vastgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan Centrum Paterswolde moet o.a. ruimte bieden aan de uitbreiding van de Albert Heyn supermarkt, de herschikking van winkels, de aanleg van parkeervoorzieningen en de aanleg van een rotonde op de kruising Burg. Legroweg, Hoofdweg, Bähler Boermalaan te Paterswolde met bijkomende werken en werkzaamheden.

Wat ging er aan vooraf/Hoe informeren wij de inwoners?

Het voorstel ligt in het verlengde van uw besluit van 20 november 2012 om het bestemmingsplan Centrum Paterswolde in de inspraak te brengen door het beleggen van een informatie- en/of inloopavond voor de bevolking en belanghebbenden.

Dit in combinatie met 1 op 1 overleg met een aantal direct betrokken eigenaren en bewoners, de ondernemersvereniging Eelde- Paterswolde Zakelijk, de Fietsersbond en “de Werkgroep Meedoen Mogelijk Maken”. Dit overleg heeft inmiddels plaatsgevonden.

Ook hebben wij in ons voorstel van 6 november 2012 de coördinatieregeling aangekondigd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De vaststelling van het bestemmingsplan, het verlenen van de omgevingsvergunning en de vaststelling van de hogere grenswaarde Wet Geluidhinder is na de zomervakantie van 2013 voorzien.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Bij het bestemmingsplan dat te zijner tijd in ontwerp ter inzage wordt gelegd hoort ook een toelichting omtrent de financiële uitvoerbaarheid.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris