

Zaaknummer:
2013/29625
Referentie:
2013/29667

Raadsvergadering d.d. 24 september 2013 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 3 september 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266 903
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- situatietekening	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen perceel Zwetdijk 3 te Zuidlaren

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van een woning op het perceel Zwetdijk 3 te Zuidlaren

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Zwetdijk 3 Zuidlaren worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning. De huidige woning wil men slopen en er een nieuwe voor in de plaats zetten. Dit voorstel komt nu omdat er een nieuw bestemmingsplan voor het Buitengebied van Tynaarlo in procedure is. Voorliggen plan past binnen dit toekomstige beleid maar zonder deze procedure moeten de aanvragers wachten totdat dit nieuwe bestemmingsplan ook daadwerkelijk in werking treedt. Op voorhand is niet te voorspellen wanneer dat het geval zal zijn.

Wat ging er aan vooraf

Tijdens de voorbereidingen van het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo heeft overleg plaatsgevonden met de eigenaren van voorliggend perceel. Doordat het agrarisch bedrijf niet meer in werking is besloten de gronden een woonbestemming te geven. Deze komt overeen met de plannen die men nu heeft ingediend echter de inwerkingtreding van het bestemmingsplan brengt met zich mee dat men voorlopig nog niet kan bouwen anders dan nu deze procedure in werking te zetten.

Hoe informeren we de inwoners?

Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris