

Zaaknummer:
2013/27630
Referentie:
2013/29279

Raadsvergadering d.d. 24 september 2013 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 3 september 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	dhr. B. Dijkstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 888
E-mail adres:	b.dijkstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" (ter inzage)	
- Zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" (ter inzage)	

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord".

Gevraagd besluit

1. De "zienswijzennotitie ontwerp-bestemmingsplan Ter Borch, Rietwijk Noord" met de daarin opgenomen wijzigingsvoorstellen en ambtshalve aanpassingen vaststellen;
2. het bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1730.BPTerborch-0401 met inachtneming van de in punt 1. genoemde zienswijzennotitie en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan vaststellen;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen;

Wat willen wij hiermee bereiken?

Met het bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" wordt een nieuwe inrichting van het noordelijke deel van de Rietwijk mogelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan vervangt het noordelijke deel van het vigerende globale bestemmingsplan Ter Borch en het noordelijke deel van het daarop gebaseerde bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Rietwijk". Het gaat daarbij om het nog te realiseren natuurgebied (de ecologische verbindingzone tussen de Piccardthofplas en de Eelder- en Piezermaden) en de noordelijk daarvan gelegen woongebieden. Ook de groenstructuur van de Bruilweering bevindt zich binnen het plangebied. Daarnaast bevat het plan een deel van de hoofdontsluitingsweg van de wijk tot aan de rotonde bij het transferium Hoogkerk Peizermade (A7).

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" heeft met ingang van vrijdag 15 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De tervisielegging is op 13 maart 2013 bekendgemaakt door plaatsing in de Oostermoer/Noordenveld en in de Staatscourant.

Er zijn drie zienswijzen binnen gekomen. De ingekomen zienswijzen zijn verwerkt in een zienswijzennotitie en van een reactie voorzien. De zienswijzen zijn op onderdelen gedeeltelijk gegrond. Op deze onderdelen moet het bestemmingsplan gewijzigd worden vastgesteld. Ook zijn er enkele kleine ambtelijke wijzigingen. In de zienswijzennotitie wordt dit nader gemotiveerd. Deze notitie treft u als bijlage bij dit voorstel aan.

Wat ging er aan vooraf

Op 12 februari 2013 heeft uw raad ingestemd met de inspraak- en overlegnotitie bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" en heeft u besloten om de formele bestemmingsplanprocedure te starten door het ontwerp-bestemmingsplan "Ter Borch, Rietwijk Noord" ter inzage te leggen.

Hoe informeren we de inwoners?

De indieners van een zienswijze zijn schriftelijk geïnformeerd over de inhoud van de zienswijzennotitie en de inhoud van dit raadsvoorstel. Zij worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Nadat het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld zullen de provincie, waterschap en enkele rijksdiensten worden geïnformeerd over de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht. Dit is wettelijk verplicht. Vervolgens wordt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan binnen zes weken in de Staatscourant en de plaatselijke krant gepubliceerd. Binnen deze periode kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Overige belanghebbenden kunnen alleen beroep indienen tegen de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn opgenomen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Op het moment dat het bestemmingsplan in werking treedt zullen de ecologische zones worden gerealiseerd. Ook worden enkele watergangen gerealiseerd. De eilanden worden in een later stadium bouwrijp gemaakt. Dit is afhankelijk van het realisatietempo van Rietwijk Zuid.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

De procedurekosten van dit bestemmingsplan zijn opgenomen in het complex voor Ter Borch.

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris