

Raadsvergadering d.d. 23 april 2013 agendapunt 15

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 maart 2013

Portefeuillehouder:	dhr. F.A. van Zuilen
Behandelend ambtenaar:	dhr. R.B. Mienstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266 922
E-mail adres:	r.mienstra@tynaarlo.nl
Bijlagen: <ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd);- Afrondende notitie flora en fauna wetgeving inzake omgevingsvergunning (bijgevoegd)- Brief gemeente Noordenvel (bijgevoegd)- Projectbesluit gebruikswijziging voormalig MMC Donderen (bijgevoegd)- Diverse bijlagen (ter inzage)	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voormalig munitiecomplex Donderen.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning op het perceel op het perceel Norgerweg 219 te Donderen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Een positief besluit op de aanvraag voor omgevingsvergunning.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het voormalig munitiecomplex te Donderen wordt herontwikkeld. Donderboerkamp bv heeft hiervoor een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Omdat de aangevraagde activiteiten al plaatsvinden gaat het in dit geval om een legaliserende vergunning. De activiteiten passen niet binnen de kaders van het bestemmingsplan. De Wabo kent drie soorten vergunningen voor het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. In dit geval moet de zwaarste procedure worden doorlopen. Dat betekent dat er ook een verklaring van geen bedenkingen van uw Raad vereist is.

De aanvraag past in het bestemmingsplan Buitengebied dat momenteel in voorbereiding is. Wachten op de inwerkingtreding van dat bestemmingsplan is ongewenst omdat onzeker is wanneer dit plaats zal vinden. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Een juridische vervolprocedure kan betekenen dat de inwerkingtreding op zich laat wachten.

Wat ging er aan vooraf

Toen duidelijk werd dat het munitiecomplex in Donderen ging sluiten, is door Dienst Landelijk Gebied (DLG) een programma van eisen opgesteld. In het programma is aangegeven welke functies het

terrein zou kunnen vervullen. Hierbij is ook de gemeente Tynaarlo betrokken geweest. Uiteindelijk is hieruit naar voren gekomen dat een kunst- en cultuurlandschap een passende functie zou zijn. Het college heeft in 2010 aangegeven zich hierin grotendeels te kunnen vinden. Uw raad is daarover in de brief van 30 september geïnformeerd.

Het terrein is gekocht door Donderboerkamp bv en zal gebruikt worden om een kunstlandgoed te ontwikkelen. Partners hierbij zijn op dit moment de PeerGroup en Zorgboerderij Peest.

De Peergroup is een gezelschap bestaande uit onder andere theatermakers, beeldend kunstenaars, filmmakers en muzikanten. Zij maken locatietheater en projecten geïnspireerd door het landschap, de landbouw en thema's van het platteland. Het munitiedepot is hun uitvalbasis.

Zorgboerderij Peest geeft mensen de mogelijkheid om te werken op een boerderij. De doelgroep bestaat uit mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking, psychische of psychiatrische problemen, autistische stoornis etcetera. Het munitiecomplex biedt een mogelijkheid om de werkzaamheden uit te breiden naar culturele activiteiten.

De omgevingsvergunning maakt het mogelijk dat het terrein en de gebouwen worden gebruikt voor activiteiten op het sociaal/maatschappelijke, ethische en cultuurhistorische vlak. Ook is de doelstelling om het complex toegankelijk te maken voor het publiek.

Onderdeel van dit nieuwe gebruik bestaat bijvoorbeeld uit onderhoud van het terrein en andere vormen van dagbesteding ten behoeve van de Zorgboerderij. In de gebouwen zal hiervoor een kantinevoorziening worden gerealiseerd. Andere functies in de bestaande gebouwen op het complex zijn bijvoorbeeld:

- expositie/veilingruimte;
- timmerwerkplaats;
- historische vereniging Norg;
- informatiecentrum Staatsbosbeheer;
- werkplek en meditatie ruimte;
- studio en opnames;
- gastenverblijf.

In de ruimtelijke onderbouwing staan alle toekomstige voorzieningen en het toekomstig gebruik beschreven.

Hoe informeren we de inwoners?

De wetgever heeft bepaald dat in een geval als het onderhavige een ontwerpbesluit voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Inwoners kunnen hun zienswijze geven op de aanvraag.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Als uw Raad de gevraagde verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan wordt het ontwerpbesluit ter inzage gelegd. Eventueel ingediende zienswijzen worden behandeld, waarna het definitieve besluit wordt genomen. Mocht het uiteindelijke besluit, op ruimtelijke aspecten, afwijken van het nu voorliggende ontwerp, dan zullen wij u dit opnieuw voorleggen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris

