

Zaaknummer:  
2013/7951  
Referentie:  
2013/7999

Raadsvergadering d.d. 23 april 2013 agendapunt 14

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 maart 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen: - Raadsbesluit (bijgevoegd) - tekening	

### **Onderwerp**

Verklaring van geen bedenkingen Groote Veen 89 te Eelde.

### **Gevraagd besluit**

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de bouw van een tijdelijke school op het perceel Groote Veen 89 te Eelde

### **Wat willen wij hiermee bereiken?**

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor de bouw van een tijdelijke school op het perceel Groote Veen 89 te Eelde worden verleend.

### **Waarom komen we nu met dit voorstel?**

Op 28 februari 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een tijdelijke school in de nieuwe woonwijk Groote Veen.

De tijdelijke school is bedoeld voor maximaal 5 jaar. In die periode wordt de nog nieuw te bouwen MFA ontwikkeld.

De gronden ( kadastraal bekend gemeente Eelde, nummers 5180 en 5295, sectie D) liggen in het bestemmingsplan Groote Veen en hebben de bestemming 'wonen'. Omdat een school niet binnen de doeleindenomschrijving past is besloten, mede gelet op de tijdelijkheid, medewerking te verlenen aan de afwijking van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

### **Wat ging er aan vooraf**

Er is overleg tussen de teams Bouwkunde, Sociaal, Vergunningen, Brandveiligheid en Fysiek Beleid geweest over voorliggend plan. Gezien de planning voor de bouw van het multifunctionele centrum te Groote Veen is als tijdelijke oplossing gekozen voor de bouw van deze school. De school blijft maximaal 5 jaar staan en gaat in die tijd over naar de MFA.

### **Hoe informeren we de inwoners?**

Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant

**Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris