

pnt 7 bijlage 2 aantekeningen overleg spoelstra en rozema schultestraat 5.txt
Van: Paul Kamps [paulkamps99@hotmail.com]
Verzonden: dinsdag 26 februari 2013 14:33
Aan: Kamps, P.C.; Rozema, F.A.
Onderwerp: Overleg spoelstra en rozema, schultestraat 5

Overleg spoelstra en rozema, schultestraat 5

Paul kamps, frank rozema

Huiswerk spoelstra: Aantal uitgangen dan de architect opdracht om uitgang naar straatzijde te verbeteren. Voor wat betreft minder aantal studio 's voorgelegd aan VDB, 8 is al aan de krappe kant. Doorberekening gemaakt met huren voor jongeren. Bij minder wordt de huur onbetaalbaar c.q. Dan gaat grondprijs te veel omlaag.

Huiswerk gemeente: ook ernaar gekeken. Vorige keer echt appartementen. In beginsel prima dat het wordt omgeturnd tot een woonstraat. Schultestraat, kwaliteitsimpuls is ok. Toetsing aan ontwerp structuurvisie wonen. In vries is al vrij veel aanbod aan appartementen, bijv. Acm. wel vraag naar seniorenhuisvesting.

Wij willen wel kwaliteitsimpuls bij schultestraat 5. Vorige keer 2 tot 3 woningen en stedenbouwkundige inpasbaarheid. Vervolgens nog gekeken naar specifieke vraag - in structuurvisie wordt ruimte geconstateerd voor kamerverhuur. Hier is wel enige markt voor en dit wordt niet door corporaties bediend. Qua schaal per project niet groter gaan dan 4 units.

Ook gekeken naar het sociale aspect. woonruimte terug. Vergelijking met oude hat-woningen. Mensen wonen er relatief kort. Grote doorloopsnelheid. Mensen die er wonen leveren niet de grootste bijdrage aan sociale cohesie in de buurt. Binding met de burens. Extra argument om de schaal van de initiatieven beperkt te houden.

Stedenbouwkundig aspect. Basiskwaliteit waarbij woning moet voldoen, deze in veelal in de samenhang met de omgeving. Binding vanuit de woning met de openbare ruimte, straatgerichtheid. Stedenbouwkundig gezien. Aantallen in vries zijn relatief hoog.

Dochter meneer rozema in de stad. Zij huurt relatief te duur. Er zijn veel meer studenten, dit is de doelgroep die hierin past. Sociaal netwerk en gebruikmaking van de voorzieningen. Zo behoudt je de jeugd. Juist bedoeld voor het vitaal houden van het dorp.

Bij provincie geïnformeerd bij luit hummel van de kleine dorpen.

Verstuurd vanaf mijn iPad