

Raadsvergadering d.d. 14 mei 2013 agendapunt 13

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 april 2013

Onderwerp:	Vestiging zorgboerderij op het perceel Kweeklustweg 1 te Tynaarlo
Portefeuillehouder:	H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 - 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Verseonnummer :	2013013757
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven in verband met het voorgenomen besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project Vestiging Zorgboerderij Kweeklustweg 1 te Tynaarlo
Bijlagen:	- Raadsbesluit - Ontwerpbesluit (ter inzage)

TOELICHTING

Op 8 januari 2013 is door PGB Zorg Jan te Gieterveen de volgende aanvraag om omgevingsvergunning ingediend:

- onderdeel "gebruik gronden en gebouwen in strijd met het bestemmingsplan" ingediend voor de vestiging van een zorgboerderij op het perceel Kweeklustweg 1 te Tynaarlo.
- onderdeel "bouwen" voor het verbouwen van het pand Kweeklustweg 1, het plaatsen van een zonnepaneel, het plaatsen van 2 schuren en een tunnelkas:
- onderdeel "kappen" en "uitvoeren van een werk" voor het vellen van een boom.

De aanvraag is op 22 maart 2013 door aanvrager gecompleteerd en door ons in behandeling genomen.

Het huidige bestemmingsplan "Buitengebied Vries" met de bestemming "essen en veldontginningen" en de aanduiding "wonen" en het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Tynaarlo" met de bestemming "wonen" voorzien niet in de mogelijkheden om andere personen dan die van het eigen gezin op professionele basis zorg te verlenen.

De voorgenomen vestiging van een kleinschalige zorgboerderij vinden wij een prima initiatief, dat goed in de omgeving past.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, willen wij de vestiging van de zorgboerderij graag mogelijk maken.

Argumenten.

De voorgenomen vestiging van een kleinschalige zorgboerderij vinden wij een prima initiatief dat goed in de omgeving past.

Aangezien de activiteit niet in strijd is met "een goede ruimtelijke ordening" zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te zijner tijd te verlenen. Daarvoor is het nodig dat u een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht verleent.

Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen

Gevraagd besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven in verband met het voorgenomen besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project "Vestiging Zorgboerderij Kweeklustweg 1 te Tynaarlo".

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris