

Starterslening

looptijd 30 jaar

Eerste 3 jaar rente- en aflossingsvrij

Starterslening per starter maximaal	€ 30.000,00	€ 15.000,00
Daarna aflossing per lening per jaar:	€ 1.111,11 lineair in 27 jaar	€ 555,56

Rente na 3 jaar, marktconform 5,6% deze wordt toegevoegd aan beschikbaar budget starterslening

Beschikbaar budget starterslening (rekening courant) € 674.126,67

Uitwerking voorbeeld obv onderstaande gegevens:	Aantal startersleningen	Bij: Revolving fund meebetaling rijk		Mogelijkheid aflossing starterslening: aandeel starters dat aflost
		gemeente		
Aantal verstrekte startersleningen jaar 1:	12	6	6	na 3e jaar 60%
Aantal verstrekte startersleningen jaar 2:	12	0	12	na 6e jaar 90%
Aantal verstrekte startersleningen jaar 3:	1	0	1	na 10e jaar 100%
				na 15e jaar 100%

Aflossing starterslening:

	Gemeentelijke lening			Gemeentelijke lening met rijksbijdrage		
	Uitstaande lening	Aflossing	Rente	Uitstaande lening	Aflossing	Rente
jaar 1	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 0
jaar 2	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 0
jaar 3	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00	€ -	€ 0
jaar 4	€ 28.888,89	€ 1.111,11	€ 1.617,78	€ 14.444,44	€ 555,56	€ 808,89
jaar 5	€ 27.777,78	€ 1.111,11	€ 1.555,56	€ 13.888,89	€ 555,56	€ 777,78
jaar 6	€ 26.666,67	€ 1.111,11	€ 1.493,33	€ 13.333,33	€ 555,56	€ 746,67
jaar 7	€ 25.555,56	€ 1.111,11	€ 1.431,11	€ 12.777,78	€ 555,56	€ 715,56
jaar 8	€ 24.444,44	€ 1.111,11	€ 1.368,89	€ 12.222,22	€ 555,56	€ 684,44
jaar 9	€ 23.333,33	€ 1.111,11	€ 1.306,67	€ 11.666,67	€ 555,56	€ 653,33
jaar 10	€ 22.222,22	€ 1.111,11	€ 1.244,44	€ 11.111,11	€ 555,56	€ 622,22
jaar 11	€ 21.111,11	€ 1.111,11	€ 1.182,22	€ 10.555,56	€ 555,56	€ 591,11
jaar 12	€ 20.000,00	€ 1.111,11	€ 1.120,00	€ 10.000,00	€ 555,56	€ 560,00
jaar 13	€ 18.888,89	€ 1.111,11	€ 1.057,78	€ 9.444,44	€ 555,56	€ 528,89
jaar 14	€ 17.777,78	€ 1.111,11	€ 995,56	€ 8.888,89	€ 555,56	€ 497,78
jaar 15	€ 16.666,67	€ 1.111,11	€ 933,33	€ 8.333,33	€ 555,56	€ 466,67
jaar 16	€ 15.555,56	€ 1.111,11	€ 871,11	€ 7.777,78	€ 555,56	€ 435,56
jaar 17	€ 14.444,44	€ 1.111,11	€ 808,89	€ 7.222,22	€ 555,56	€ 404,44
jaar 18	€ 13.333,33	€ 1.111,11	€ 746,67	€ 6.666,67	€ 555,56	€ 373,33
jaar 19	€ 12.222,22	€ 1.111,11	€ 684,44	€ 6.111,11	€ 555,56	€ 342,22
jaar 20	€ 11.111,11	€ 1.111,11	€ 622,22	€ 5.555,56	€ 555,56	€ 311,11
jaar 21	€ 10.000,00	€ 1.111,11	€ 560,00	€ 5.000,00	€ 555,56	€ 280,00
jaar 22	€ 8.888,89	€ 1.111,11	€ 497,78	€ 4.444,44	€ 555,56	€ 248,89
jaar 23	€ 7.777,78	€ 1.111,11	€ 435,56	€ 3.888,89	€ 555,56	€ 217,78
jaar 24	€ 6.666,67	€ 1.111,11	€ 373,33	€ 3.333,33	€ 555,56	€ 186,67
jaar 25	€ 5.555,56	€ 1.111,11	€ 311,11	€ 2.777,78	€ 555,56	€ 155,56
jaar 26	€ 4.444,44	€ 1.111,11	€ 248,89	€ 2.222,22	€ 555,56	€ 124,44
jaar 27	€ 3.333,33	€ 1.111,11	€ 186,67	€ 1.666,67	€ 555,56	€ 93,33
jaar 28	€ 2.222,22	€ 1.111,11	€ 124,44	€ 1.111,11	€ 555,56	€ 62,22
jaar 29	€ 1.111,11	€ 1.111,11	€ 62,22	€ 555,56	€ 555,56	€ 31,11
jaar 30	€ 0,00	€ 1.111,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 555,56	€ 0,00

Revolving fund

kosten per jaar 0,5%
over uitstaande lening
maximaal mogelijk aantal verstrekkingen: 22,5

	Verstreckte		Retour ontvangen		Cum.kosten per ja	Stand budget
	leningen	Kosten per jaar	afschrijving	rente		
jaar 1	€ 270.000,00	€ 1.350,00	0	0	€ 271.350,00	€ 402.776,67
jaar 2	€ 360.000,00	€ 3.150,00	0	0	€ 363.150,00	€ 39.626,67
jaar 3	€ 30.000,00	€ 3.300,00	0	0	€ 33.300,00	€ 6.326,67
jaar 4	€ -	€ 3.250,00	€ 6.000,00	€ 8.736,00	€ 11.486,00-	€ 17.812,67
jaar 5	€ -	€ 3.133,33	€ 14.000,00	€ 20.048,00	€ 30.914,67-	€ 48.727,34
jaar 6	€ -	€ 3.011,11	€ 22.000,00	€ 30.352,00	€ 49.340,89-	€ 98.068,23
jaar 7	€ -	€ 2.888,89	€ 22.000,00	€ 29.120,00	€ 48.231,11-	€ 146.299,34
jaar 8	€ -	€ 2.766,67	€ 22.000,00	€ 27.888,00	€ 47.121,33-	€ 193.420,67
jaar 9	€ -	€ 2.644,44	€ 22.000,00	€ 26.656,00	€ 46.011,56-	€ 239.432,23
jaar 10	€ -	€ 2.522,22	€ 24.444,44	€ 28.248,89	€ 50.171,11-	€ 289.603,34
jaar 11	€ -	€ 2.400,00	€ 24.444,44	€ 26.880,00	€ 48.924,44-	€ 338.527,78
jaar 12	€ -	€ 2.277,78	€ 24.444,44	€ 25.511,11	€ 47.677,78-	€ 386.205,56
jaar 13	€ -	€ 2.155,56	€ 24.444,44	€ 24.142,22	€ 46.431,11-	€ 432.636,67
jaar 14	€ -	€ 2.033,33	€ 24.444,44	€ 22.773,33	€ 45.184,44-	€ 477.821,11
jaar 15	€ -	€ 1.911,11	€ 24.444,44	€ 21.404,44	€ 43.937,78-	€ 521.758,89
jaar 16	€ -	€ 1.788,89	€ 24.444,44	€ 20.035,56	€ 42.691,11-	€ 564.450,00
jaar 17	€ -	€ 1.666,67	€ 24.444,44	€ 18.666,67	€ 41.444,44-	€ 605.894,45
jaar 18	€ -	€ 1.544,44	€ 24.444,44	€ 17.297,78	€ 40.197,78-	€ 646.092,23
jaar 19	€ -	€ 1.422,22	€ 24.444,44	€ 15.928,89	€ 38.951,11-	€ 685.043,34
jaar 20	€ -	€ 1.300,00	€ 24.444,44	€ 14.560,00	€ 37.704,44-	€ 722.747,78
jaar 21	€ -	€ 1.177,78	€ 24.444,44	€ 13.191,11	€ 36.457,78-	€ 759.205,56
jaar 22	€ -	€ 1.055,56	€ 24.444,44	€ 11.822,22	€ 35.211,11-	€ 794.416,67
jaar 23	€ -	€ 933,33	€ 24.444,44	€ 10.453,33	€ 33.964,44-	€ 828.381,11
jaar 24	€ -	€ 811,11	€ 24.444,44	€ 9.084,44	€ 32.717,78-	€ 861.098,89
jaar 25	€ -	€ 688,89	€ 24.444,44	€ 7.715,56	€ 31.471,11-	€ 892.570,00
jaar 26	€ -	€ 566,67	€ 24.444,44	€ 6.346,67	€ 30.224,44-	€ 922.794,45
jaar 27	€ -	€ 444,44	€ 24.444,44	€ 4.977,78	€ 28.977,78-	€ 951.772,23
jaar 28	€ -	€ 322,22	€ 24.444,44	€ 3.608,89	€ 27.731,11-	€ 979.503,34
jaar 29	€ -	€ 200,00	€ 24.444,44	€ 2.240,00	€ 26.484,44-	€ 1.005.987,78
jaar 30	€ -	€ 77,78	€ 24.444,44	€ 871,11	€ 25.237,78-	€ 1.031.225,56

Afkoopmethodiek

afkoopsom ineens 30%
kosten per lening à € 30.000,- € 9.000,00
maximaal mogelijk aantal verstrekkingen: 74,9

	Kosten per jaar	Stand budget	Kosten cumulatief
jaar 1	€ 108.000,00	€ 566.126,67	€ 108.000,00
jaar 2	€ 108.000,00	€ 458.126,67	€ 216.000,00
jaar 3	€ 9.000,00	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 4	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 5	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 6	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 7	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 8	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 9	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 10	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 11	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 12	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 13	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 14	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 15	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 16	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 17	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 18	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 19	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 20	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 21	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 22	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 23	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 24	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 25	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 26	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 27	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 28	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 29	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00
jaar 30	€ -	€ 449.126,67	€ 225.000,00