



Raadsbesluit nr. 10.1

Betreft: Verordening starterslening gemeente Tynaarlo

---

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van 23 april 2013;

Overwegende dat ondanks dalende huizenprijzen het voor starters als gevolg van de diverse factoren (nog steeds) lastig een passende koopwoning te bemachtigen. Dat met deze verordening wordt beoogd deze starters op de koopwoningmarkt te ondersteunen bij de aankoop van hun eerste woning.

Voorts overwegende dat in toenemende mate er minder (bestaande en nieuwe) woningen worden verkocht en derhalve vrijwel geen doorstroming meer is op de woningmarkt. Daarom met deze verordening wordt beoogd daar waar mogelijk doorstroming op de (locale) woningmarkt te stimuleren en hiermee deze woningmarkt te ondersteunen en in beweging te brengen.

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

#### **B E S L U I T:**

1. de Notitie startersleningen gemeente Tynaarlo vast te stellen.
2. een krediet van € 360.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de pilot vanuit de gemeentelijke rekening-courant bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).

Vries, 14 mei 2013

De raad voornoemd,

F.A. van Zuilen, voorzitter

J.L. de Jong, griffier

