



Zaaknummer: 2012/36894  
Referentie: 2012/36998

Raadsvergadering 14 mei 2013 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 april 2013

Portefeuillehouder:	dhr. H. de Graaf
Behandelend ambtenaar:	dhr. H. ter Beeke
Doorkiesnummer:	0592 - 266 887
E-mail adres:	h.ter.beeke@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Inspraaknotitie 'Bed & Breakfast-accommodaties' (bijgevoegd);	
- Beleidsnotitie 'Bed & Breakfast-accommodaties 2013' (bijgevoegd)	
- uitspraak Raad van State 2 juli 2003 (ligt ter inzage).	

## Onderwerp

Beleidsnotitie 'Bed & Breakfast-accommodaties 2013'.

## Gevraagd besluit

De beleidsnotitie 'Bed & Breakfast-accommodaties 2013' vaststellen;

## Wat willen wij hiermee bereiken?

Hierbij bieden wij u ter vaststelling de beleidsnotitie 'Bed & Breakfast-accommodaties 2013' aan. Via deze beleidsnotitie willen wij het huidige beleid uit 2002 actualiseren. Tevens vormt de beleidsnotitie een eerste stap in de richting van een nieuw planologisch regime voor Bed & Breakfast.

## Waarom komen we nu met dit voorstel?

De conceptbeleidsnotitie heeft er inzage gelegen, waarbij een ieder een inspraakreactie kon indienen. Tevens is de conceptbeleidsnotitie voorgelegd aan diverse instanties en belanghebbenden. Naar aanleiding van de ingekomen reacties is een inspraaknotitie gemaakt, waar inhoudelijk wordt ingegaan op de inspraakreacties. De beleidsnotitie is mede naar aanleiding van de reacties aangepast. De wijzigingen betreffen de mogelijkheid tot het hebben van eigen sanitair in de Bed&Breakfast en tekstuele aanpassingen c.q. verduidelijkingen. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van de notitie door uw raad.

## Wat ging er aan vooraf

In 2011 heeft u raad besloten het huidig beleid ten aanzien van Bed & Breakfast-accommodaties te actualiseren. De concept beleidsnotitie hebben we voorgelegd aan de Adviesraad Platteland en Kleinere kernen. Hun adviezen en opmerkingen hebben wij grotendeels verwerkt in de uiteindelijke beleidsnotitie. Vervolgens hebben wij op 10 januari 2012 de nieuwe regeling vrijgegeven voor inspraak en onder andere toegezonden aan de huidige eigenaren van een B&B, de provincie en de Kamer van Koophandel.. In november 2012 hebben wij de notitie aan uw raad aangeboden. Het presidium heeft echter aangegeven de notitie eerst te willen voorleggen aan de Ondernemersfederatie gemeente Tynaarlo. Dit heeft inmiddels plaatsgevonden. Tevens is de notitie ter advisering voorgelegd aan de Horeca Nederland.



### **Hoe informeren we de inwoners?**

Tijdens de voorbereiding hebben wij met verschillende disciplines de trends op het gebied van Bed & Breakfast verkend. Tevens is gekeken naar de regelingen in andere/vergelijkbare gemeenten. Na de concept notitie te hebben voorgelegd aan de Adviesraad Platteland en Kleinere kernen hebben wij de notitie aan het brede publiek voorgelegd. Alle eigenaren van een B&B hebben een uitnodiging ontvangen de nieuwe regeling te komen bekijken en met ons te bespreken. Gelijktijdig hebben we de beleidsnotitie verstrekt aan buurgemeenten, provincie en de gebruikelijke belanghebbende partijen die bij een bestemmingsplan in beeld zijn.

Betrokkenen worden geïnformeerd over de vaststelling van de beleidsnotitie.

### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Het nieuwe beleid zal bij de herziening van bestemmingsplannen worden verwerkt in de regels. In het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied" is al een regeling opgenomen die recht doet aan het beleid zoals in deze beleidsnotitie is opgenomen.

Het zal een overbruggingsperiode nemen om alle bestemmingsplannen aan te passen en de mogelijkheid van een binnenplanse afwijking in de bestemmingsplannen op te nemen. Deze beleidsregel geeft uitwerking aan de bevoegdheid van het College voor het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Aan de hand van deze beleidsnotitie kan worden getoetst aan welke voorwaarden bij realisering van een B&B moet worden voldaan wil het college van burgemeester en wethouder bij het verlenen van de daarvoor benodigde omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan.

### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris