



Raadsvergadering d.d. 14 mei 2013 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 16 april 2013

| | |
|------------------------|--|
| Onderwerp: | Aanleg schoolplein Multifunctioneel Centrum Ter Borch |
| Portefeuillehouder: | dhr. H. Kosmeijer |
| Behandelend ambtenaar: | dhr. J.E. Ploeger |
| Doorkiesnummer: | 0592 - 266 884 |
| E-mail adres: | j.e.ploeger@tynaarlo.nl |
| Verseonnummer : | 2013012940 |
| Gevraagd besluit: | Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht afgeven in verband met het voorgenomen besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project Aanleg schoolplein MFC Ter Borch, Groningerweg 112 in Eelderwolde. |
| Bijlagen: | <ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Ruimtelijke onderbouwing (ter inzage)- Tekening (ter inzage) |
| | |

TOELICHTING

In het entreegebied van de woonwijk Ter Borch wordt een nieuwe basisschool met kinderopvang op 1 januari 2014 in gebruik genomen.

De planologische kaders voor deze nieuwbouw zijn neergelegd in het bestemmingsplan "Ter Borch, plan van uitwerking Tuinwijk II".

De school wordt gebouwd binnen de bestemming "gemengd gebied".

Het schoolplein, dat aan de oostzijde van de bebouwing is geprojecteerd, valt binnen de bestemming "woongebied".

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, willen wij die aanleg van het schoolplein graag mogelijk maken.

Argumenten.

Bij een school hoort simpelweg een schoolplein.

Vanaf 1 oktober 2010 bestaat er geen eenvoudige en korte wettelijke vergunningsprocedure meer voor dit soort werken en werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde, van ondergeschikte aard.

Aangezien de activiteit niet in strijd is met "een goede ruimtelijke ordening" zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te zijner tijd te verlenen. Daarvoor is het nodig dat u een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht verleent.



Financiële consequenties

Geen.

Adviezen

Geen

Gevraagd besluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af geven in verband met het voorgenomen besluit om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project Aanleg schoolplein MFC Ter Borch, Groningerweg 12 in Eelderwolde

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris