

Zaaknummer:
2013/28300
Referentie:
2013/28325

Raadsvergadering d.d. 10 september 2013 agendapunt 11

Aan:

De Gemeenteraad

Vries 20 augustus 2013,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.J. Slieker
Doorkiesnummer:	0592 - 266662
E-mail adres:	f.j.slieker@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Tekeningen (ter inzage)	

Onderwerp

Bouwplan verlengen stal Dorpsstraat 74 te Zuidlaarderveen

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het vergroten van een jongveestal op het perceel Dorpsstraat 74 te Zuidlaarderveen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, en het plan ter inzage heeft gelegen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verlengen van de jongveestal op het perceel Dorpsstraat 74 in Zuidlaarderveen.

Het verzoek past niet helemaal binnen het geldende bestemmingsplan Kleinere kernen.

De strijdigheid is beperkt. Het bouwvlak wordt aan de noordkant van het perceel overschreden.

Gelet op de situatie ter plaatse en de zeer geringe ruimtelijk impact wanneer deze vergunning uitgevoerd zal worden is besloten medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Hoe informeren we de inwoners?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Met het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P.Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris