

Zaaknummer:
2013/28610
Referentie:
2013/28642

Raadsvergadering d.d.10 september 2013, agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries 20 augustus 2013,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Berends
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- situatietekening	

Onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Dorpsstraat 72 te Zuidlaarderveen

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de bouw van een bijgebouw op het perceel Dorpsstraat 72 in Zuidlaarderveen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Wanneer de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven kan de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Dorpsstraat 72 te Zuidlaarderveen worden verleend.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Er is een aanvraag omgevingsvergunning binnengekomen voor het legaliseren van een aangebouwd bijgebouw op het perceel Dorpsstraat 72 te Zuidlaarderveen. Omdat deze niet past binnen het geldende bestemmingsplan Kleinere kernen wordt voorgesteld medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Wat ging er aan vooraf

Het voorliggende plan is besproken met team Vergunningen en team Fysiek Beleid in het kader van het bestemmingsplan. Het plan is tevens positief beoordeeld door de welstandscommissie. In een eerder stadium is het plan besproken met de Rijksdienst voor monumentenzorg aangezien het hoofdgebouw een monument is. Door het afbreken zonder vergunning van het oude bijgebouw ontstond er discussie over de status van het bijgebouw. Nu is gebleken dat het bijgebouw geen beschermde status heeft hoeft hiervoor niet een omgevingsvergunning voor het onderdeel 'monumenten' te worden aangevraagd. De aanvraag is ook beoordeeld door team 'milieu' omdat het perceel naast een agrarisch bedrijf is gevestigd. Dit bedrijf heeft eveneens een aanvraag gedaan om uit te breiden. Beide aanvragen conflicteren niet.

Hoe informeren we de inwoners?

Indien de verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het ontwerpbesluit zal gedurende een periode van zes weken ter inzage liggen voor een ieder na publicatie in huis-aan-huis bladen en de Staatscourant

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Middels het betalen van leges worden conform de legesverordening de kosten voor het maken van de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het besluit in rekening gebracht bij de initiatiefnemer. Voor eventuele verzoeken om planschade heeft de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst getekend.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P.Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris