

Raadsbesluit nr. 10

Betreft:

Gewijzigde omstandigheden Centrumplan Eelde en het entreegebied Ter Borch

De raad van de gemeente Tynaarlo;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2013

overwegende:

- dat de Raad van State in een tussenuitspraak op het beroep tegen het bestemmingsplan Centrumplan Eelde de gemeenteraad heeft opgedragen een betere onderbouwing te geven van de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan;
- dat door de aankoop van de eigendommen van Nieuw Winkelvastgoed door de combinatie RVG Development/Ballast Nedam de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is doordat alle gronden in eigendom zijn bij de gemeente en de ontwikkelaars danwel middels overeenkomsten met andere partijen is gezekerd
- dat met de plannen die nu voorliggen wordt voldaan aan het uitgangspunt van de raad te komen tot een duurzame en leefbare ontwikkeling van het centrum van Eelde;
- dat de nog nader uit te werken overeenkomsten kansen bieden voor een herinrichting entreegebied Ter Borch;

gelet op artikel 108, lid 1 en artikel 169, lid 4 van de gemeentewet;

#### **B E S L U I T:**

- 1. In te stemmen met een ontwikkeling van een supermarktprogramma in zowel het Centrumplan Eelde als in het entreegebied Ter Borch*
- 2. Het extra onderhandelingsresultaat van € 407.500 vanuit de voorgenomen supermarktontwikkeling in Ter Borch in te zetten ten behoeve van de realisatie van het Centrumplan Eelde*
- 3. Van de verwachte leges opbrengsten uit Centrumplan Eelde een bedrag van € 100.000,-- in te zetten ten behoeve van het Centrumplan Eelde.  
De bedragen van € 407.500,-- en € 100.000,-- wordeneerst ten laste van de ARG1 gebracht en vloeien na realisatie weer terug naar de ARG1.*
- 4. Kennis te nemen van de verschuiving van de regio subsidiegelden en in te stemmen met het instellen van een bestemmingsreserve ten behoeve van het Centrumplan Vries en hieraan € 200.000,- - te doteren ten laste van het onbestemde begrotingsresultaat 2013.*
- 5. Een extra bijdrage van maximaal € 235.000,-- beschikbaar te stellen voor de realisatie van het Centrumplan Eelde en deze gelden ten laste te brengen van de ARG1.*

Vries, 10 september 2013

De raad voornoemd,

P. Adema, voorzitter

J.L. de Jong, griffier