



Leefbaar centrum voor Eelde dichterbij dan ooit

Niet eerder was een oplossing zo dichtbij om een duurzaam en leefbaar centrum voor Eelde te realiseren, als nu. Dat is de mening van burgemeester en wethouders van de gemeente Tynaarlo. Op dinsdag 10 september legt het college zijn plannen voor aan de raad.

Het centrumplan Eelde houdt de gemoederen al ruim 15 jaar bezig. Waar aanvankelijk gesprekken en onderhandelingen stroef verliepen, lijkt nu een doorbraak te ontstaan. Vanaf dit voorjaar zijn de gemeente en projectontwikkelaars RVG en Ballast Nedam met elkaar in gesprek. Het resultaat daarvan is dat er nu een nieuw plan op tafel ligt. Als de gemeenteraad in september akkoord gaat met dit gewijzigde plan komt er een einde aan een lange periode van onzekerheid en speculaties en gaat het Centrumplan Eelde door. In het plan is een belangrijke rol weggelegd voor projectontwikkelaars RVG en Ballast Nedam.

Tijdens een informatiebijeenkomst voor de gemeenteraad op 3 september geven B en W uitleg over de ontwikkelingen vanaf juli 2012 tot op heden. Na deze informatieavond volgt op 10 september het inhoudelijk debat in de raad.

Impasse

Vorig jaar juli ontstond onder ondernemers in Eelde en Paterswolde veel onrust, toen het gerucht de ronde deed dat er toestemming zou worden gegeven voor een supermarkt in Ter Borch. Een extra supermarkt in Ter Borch zou zorgen voor een omzetting, zo werd gevreesd. Vanwege die onrust besloot het college bij ongewijzigde omstandigheden geen supermarktontwikkeling in Ter Borch toe te staan. Vervolgens deden zich twee zaken voor die realisatie van het Centrumplan Eelde zeer onzeker maakten. Ten eerste werd er tegen het bestemmingsplan Centrumplan Eelde door een eigenaar in het gebied bij de Raad van State bezwaar gemaakt. Ten tweede bleek dat de afspraken met de toenmalige projectontwikkelaar niet in stand konden blijven. Daarmee stond ineens de ontwikkeling van een duurzaam en leefbaar centrum van Eelde op de helling. Het college heeft vervolgens een andere rol gekozen waarbij marktpartijen nadrukkelijker een rol kregen toegewezen. De klankbordgroep Eelde Paterswolde is nauw betrokken bij het proces en ondersteunt de nu voorliggende plannen.

Vanaf dit voorjaar zijn intensieve gesprekken gevoerd met RVG en een nieuwe projectontwikkelaar Ballast Nedam. Uit deze gesprekken is gebleken dat het Centrumplan Eelde alleen kan worden vlotgetrokken door de ontwikkeling van het entreegebied van woonwijk Ter Borch te koppelen aan het Centrumplan Eelde. Beide ontwikkelaars zijn bereid fors te investeren wanneer de raad akkoord gaat met het totale plan. Dat betekent dat de raad wordt gevraagd mee te werken aan een volwaardige supermarkt en een discounter in Ter Borch.

Dilemma

De raad wordt gevraagd in te stemmen met een ontwikkeling van een supermarktprogramma in zowel het Centrumplan Eelde als in het Entreegebied Ter Borch. Dat er behoefte bestaat aan extra supermarktruimte is aangetoond. Mocht de gemeenteraad niet instemmen met het voorliggende plan dan loopt de gemeente Tynaarlo substantiële inkomsten mis en gaat ook het Centrumplan Eelde niet door. In dat geval kan de gemeente slechts terugvallen op het oude bestemmingsplan Centrumplan Eelde. Dat betekent geen nieuwe winkelvoorzieningen in Eelde.

Van nog langer uitstellen van een besluit kan geen sprake zijn. De Raad van State heeft 9 oktober als deadline gesteld om haar ervan te overtuigen dat de plannen in



gemeente Tynaarlo

Eelde economisch bestaansrecht hebben. Bij een akkoord van de gemeenteraad op 10 september, kan de Raad van State uitspraak doen waarna het bestemmingsplan onherroepelijk wordt. In het eerste kwartaal van 2014 kan dan in Eelde de schop in de grond.

Vries, 27 augustus 2013

Noot voor de redactie (niet voor publicatie):

Bel voor meer informatie met wethouder Hans de Graaf, tel. 0592-266613.