

## Bericht aan de Gemeenteraad van Tynaarlo betreffende het verkrijgen van instemming voor het Centrumplan Eelde.

De Klankbordgroep Eelde en de betrokken ondernemers willen door middel van dit schrijven volledige steun uitspreken voor het door wethouder de Graaf aan de gemeenteraad voor te leggen verzoek om in te stemmen met het realiseren van de plannen voor het Centrum van Eelde. Ter toelichting moge het volgende dienen.

Rond de jaarwisseling 2012/2013 kwam, wegens het ontbreken van een bankgarantie, de financierbaarheid van de plannen voor de kom van Eelde vast te zitten. De gemeente liet het aan de marktpartijen over om een oplossing voor de ontstane situatie uit te werken. Naar aanleiding van het door Nieuw Winkel Vastgoed (N WV) ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan voor het Centrum van Eelde stelde de Raad van State vast dat aan de plannen voor het Centrum van Eelde de economische haalbaarheid ontbrak. Dit omdat de aankoop van de panden van C 1000, Blokker en Lageman van N WV niet meer geregeld was .

Er is toen door de marktpartijen in nauw overleg met de gemeente Tynaarlo gekeken naar de mogelijkheden op welke wijze opnieuw vorm gegeven kon worden aan de realisatie van de planontwikkeling voor het Centrum van Eelde. Ballast Nedam is als projectontwikkelaar en uitvoerder betrokken bij de planning om deze uit het slop te trekken. Uitgangspunt hierbij was dat een ontwikkeling van een supermarkt in Ter Borch weer bespreekbaar moest worden om de financiële tekorten van het Centrumplan Eelde te kunnen compenseren.

B en W heeft verder de uitspraak gedaan dat pas na realisatie van de bouw in Eelde sprake kan zijn van het tot stand brengen van voorzieningen in Ter Borch. Hiermee was het eerdere plan voor het bouwen van een supermarkt samen met allerlei kleinere winkels in Ter Borch van de baan, omdat dat een duidelijke aantasting van de koopkracht in Eelde en Paterswolde zou opleveren.

Dit heeft er toe geleid dat RVG en Ballast Nedam samen met de gemeente hebben gekeken naar de ontwikkeling van Eelde en Ter Borch.

Deze aangepaste aanpak heeft geleid tot een aantal resultaten:

1. een betere samenhang in de coördinatie van de uitwerking van bouwplannen in beide gebieden in samenhang met de publiekrechtelijke, door de gemeente te treffen voorzieningen.
2. een tussen enerzijds RVG en Ballast Nedam en anderzijds N WV getroffen overeenkomst voor de aankoop/verkoop van de panden van C 1000, Blokker en Lageman. Dankzij deze overeenkomst zal N WV het beroep tegen het bestemmingsplan voor het centrum van Eelde intrekken. Bovendien kan de gemeente Tynaarlo hiermee de economische haalbaarheid van de plannen aan de Raad van State aantonen, binnen de door de Raad van State gestelde termijn.
3. instemming met het indienen van een aanvraag tot ontwikkeling van een beperkte winkelvoorziening in Ter Borch, bestaande uit een service supermarkt en een prijsvechter.

Dit laatste gebeurt in overeenstemming met de gemaakte afspraken zoals hierboven aangeduid.

De Klankbordgroep Eelde, die betrokken is geweest bij de veranderde aanpak van het Centrumplan Eelde en de betrokken ondernemers juichen de nu voorgestelde oplossingen toe. Dit omdat eindelijk na lange tijd van discussie, voorbereidingen en overleg - en na veel twijfel over de haalbaarheid van de plannen - de voorwaarden zijn geschapen om op korte termijn tot uitvoering van het winkelcentrum in Eelde over te gaan. Daardoor zal de leefbaarheid van Eelde geweldig vooruit gaan en aan de verpaupering van het centrum van Eelde eindelijk een halt wordt toegeroepen.

Zoals de Klankbordgroep en de betrokken ondernemers het bekijken passen de plannen binnen de tevoren vastgestelde uitgangspunten waarbij in alle opzichten een win-win situatie ontstaat. De Klankbordgroep doet daarom een dringend beroep op de gemeenteraad om goedkeuring te verlenen aan de door de wethouder voorgelegde voorstellen.

Geen goedkeuring verlenen betekent dat de huidige plannen, waar al meer dan 10 jaar aan gewerkt is, van tafel verdwijnen en Eelde overgeleverd wordt aan verdere neergang en verpaupering .

Namens de Klankbordgroep Eelde,

Oene Hokwerda

Nico Willems

Namens de betrokken ondernemers,

Bruna

Blokker

C 1000

Hema