

Zaaknummer:
2013/39721
Referentie:
2013/39778

Raadsvergadering d.d. 10 december 2013 agendapunt 9

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 26 november 2013.

Portefeuillehouder:	dhr. H.H. Assies
Behandelend ambtenaar:	mevr. N.Y.D. Schipper-Simonis
Doorkiesnummer:	0592 - 266 662
E-mail adres:	n.schipper@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- raadsbesluit (bijgevoegd)
	- concept welstandsnota
	- overzicht wijzigingen t.o.v. huidige welstandsnota

Onderwerp

concept welstandsnota

Gevraagd besluit

De concept welstandsnota vrij te geven voor inspraak.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Door bijgaand concept vrij te geven voor inspraak kunnen we de mening van de burgers en bedrijven over welstand peilen. De zienswijzen dienen vervolgens als basis om de welstandsnota in deze of in een andere vorm aan u aan te bieden ter vaststelling.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

De welstandsnota is de afgelopen twee jaar uitgebreid besproken door een werkgroep bestaande uit raadsleden. Afgesproken is dat de nota in deze vorm voor inspraak wordt vrijgegeven, zodat er een concept is waarop burgers en bedrijven kunnen reageren. Het concept kan ingrijpend worden gewijzigd als uit de zienswijzen blijkt dat hier behoefte aan bestaat.

Wat ging er aan vooraf

In oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo, in werking getreden. Deze wet heeft gevolgen voor de vergunningverlening voor onder andere bouwen. De wettelijke kaders in de welstandsnota 2008 kloppen daarom niet meer. Daarnaast is geconstateerd dat de bestaande excessenregeling niet houdbaar is in juridische procedures. Deze moet dus worden aangepast of worden geschrapt. Verder bleek uit vragen van bedrijven dat er behoefte was aan een helder kader voor reclameobjecten.

In september 2011 is daarom het vrijgeven van een concept welstandsnota besproken door uw raad. Het voorstel is tijdens de vergadering ingetrokken en besloten is een werkgroep uit uw raad vast te stellen.

Door deze werkgroep is sindsdien overlegd over verschillende punten uit het concept. Er is onder meer een discussie geweest over welstandsvrij bouwen en over het nut en de noodzaak van een excessenregeling. Ook de verlichte reclameobjecten zijn onderwerp van discussie geweest. Waar de raads werkgroep kiest voor aansluiting bij de richtlijnen van de NSVV, is het college vooralsnog terughoudend waar het gaat om intermitterende (flikkerende) verlichting en reclameobjecten met bewegende of wisselende beelden. Waar het de verlichte reclameborden betreft met slechts één afbeelding, sluit het college zich aan bij het voorstel van de raads werkgroep. Afweging hierbij is dat handhavend optreden tegen lichthinder een deskundigheid vraagt die in de organisatie niet

voorhanden is. Omdat uit onderzoek blijkt dat bewegende en wisselende beelden, dan wel reclame met flikkerende verlichting meer afleidt dan vaste reclamebeelden, wil het college eerst de impact van het toestaan van het verlichten van vaste reclamebeelden afwachten, alvorens verdere mogelijkheden te bieden. Ook de landelijke discussie over verlichting van de buitenruimte heeft bij deze afweging een rol gespeeld.

Het lastige bij bouwen (en dus welstand) is, dat we niet alleen te maken hebben met de aanvrager, maar ook met bijvoorbeeld zijn burens. De werkgroep heeft gezamenlijk geconcludeerd dat men het eerdere concept, na een aantal aanpassingen (die inmiddels zijn gedaan) voor inspraak wil vrijgeven om op die manier burgers en bedrijven de ruimte te geven om hun mening te geven. Afhankelijk van de ingediende zienswijzen kan vervolgens worden gekeken of er behoefte is aan ingrijpende wijzigingen in het concept.

Hoe informeren we de inwoners?

De ter visie legging wordt gepubliceerd in de Oostermoer.

Burgers krijgen gedurende zes weken de mogelijkheid om hun zienswijzen in te dienen op het concept. Tussentijds wordt er een bijeenkomst voor belangstellenden georganiseerd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris