

Raadsvergadering d.d. 10 december 2013 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 26 november 2013

Portefeuillehouders:	dhr. H. Berends en dhr. H.H. Assies
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.E. Ploeger
Doorkiesnummer:	0592 – 266 884
E-mail adres:	j.e.ploeger@tynaarlo.nl
Zaaknummer:	2013031369
Referentie:	2013041241
Bijlagen:	
	- Ontwerpraadsbesluit (bijgevoegd)
	- Notitie zienswijzen (bijgevoegd)
	- Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Brink Zuidlaren.

Gevraagd besluit

1. Vast te stellen de Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en kap- en herplantplan Zuidlaren Brink”
2. De toelichting op het bestemmingsplan te wijzigen zoals bij de aandachtspunten 1 en 2 op pagina 5 van de Notitie “zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en kap- en herplantplan Zuidlaren Brink” is aangegeven.
3. Vast te stellen het bestemmingsplan Brink Zuidlaren”, overeenkomstig het ontwerp zoals dat vanaf 13 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Inleiding

In de raadsvergadering van 27 augustus 2013 hebt u besloten:

- a. In te stemmen met het Brinkenplan 3.0
- b. Vast te stellen de nota “Inspraak en overleg bestemmingsplan Brink Zuidlaren”;
- c. Het bestemmingsplan Brink Zuidlaren “in ontwerp voor de vaststelling” ter inzage te leggen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp van het bestemmingsplan met bijlagen en het kap- en herplantplan zijn vanaf vrijdag 13 september 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd bij de afdeling Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries ter inzage gelegd.

Het bestemmingsplan kon ook digitaal worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.tynaarlo.nl

Zienswijzen konden tot en met 24 oktober 2013 schriftelijk worden ingediend.

Behandeling ingediende zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn tijdig drie zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde notitie hebben wij de ingediende zienswijzen van een reactie voorzien.

Wij stellen u voor om aan de ingediende zienswijzen van (1) de eigenaar/bewoner van het pand Kerkbrink 38 te Zuidlaren en (2) de Stichting Brinkbelangen tegemoet gekomen zoals onder “aandachtspunten 1 en 2” op pagina 5 van de notitie is aangegeven. Voor het overige kunnen deze zienswijzen worden afgewezen.

De zienswijze van (3) Makelaardij Zijl, Stationsweg 1 te Zuidlaren kan in zijn geheel worden afgewezen.

Vervolgprocedure

Nadat u het bestemmingsplan hebt vastgesteld zullen wij overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning, onderdeel "vellen of doen vellen van houtopstanden".

Het bestemmingsplan wordt begin januari 2014 opnieuw gedurende zes weken ter inzage gelegd. Degenen die tijdig een zienswijze bij uw raad hebben ingediend kunnen gedurende die termijn bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Wij gaan ervan uit dat de herinrichtingwerkzaamheden vanaf maart 2014 kunnen starten.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Voor de uitvoering van het Brinkenplan 3.0 zijn de volgende bedragen beschikbaar.

Krediet	€ 945.000,-
Bijdrage Regio Groningen-Assen uit Regeling Kleine Projecten	€ 100.000,-
Bijdrage rioleringsfonds	€ 50.000,-
Bijdrage B.D.U.	€ 55.000,-
	=====
Totaal	€ 1.150.000,-

Het krediet bedroeg oorspronkelijk € 350.000,-. Op 12 november 2013 hebt u ingestemd met het toevoegen van € 595.000,- vanuit de voor het Brinkenplan Zuidlaren incidenteel beschikbaar gestelde gelden aan het krediet Herinrichting Brink Zuidlaren.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

P. Adema, burgemeester

Mr. J.P.J. van Muijen, secretaris