

Raadsvergadering d.d. 8 mei 2012 agendapunt 10

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 8 mei 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 – 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd) - Bestemmingsplan Parc de Bloemert (ter inzage)

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Parc de Bloemert

Gevraagd besluit

Het ontwerpbestemmingsplan Parc de Bloemert gewijzigd vaststellen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

De bouwmogelijkheid van 26 recreatiewoning op Parc de Bloemert terugbrengen. Door het plan gewijzigd vast te stellen kan nog een recreatiewoning aan de meerwijk 25 meegenomen worden. Hiervoor is door uw raad al op 16 november 2010 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De andere wijziging ten opzichte van het ontwerp plan betreft het mogelijk maken van een ronde dakvorm te realiseren. Dit is niet mogelijk binnen de huidige bouw regels, echter is het niet de bedoeling geweest een ronde vorm uit te sluiten, maar een platte afdekking te voorkomen. Middels het voorliggende plan wordt een ronde vorm toegestaan, maar een platte afdekking nog steeds uitgesloten.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp plan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Het ontwerp plan kan nu (gewijzigd) vastgesteld worden.

Wat ging er aan vooraf?

Het bestemmingsplan verblijfsrecreatieterreinen heeft een bouwtitel ontnomen. In dit plan is het "bestaande aantal opgenomen", terwijl in het vorige bestemmingsplan nog de mogelijkheid zat om 26 recreatiewoningen te bouwen. De initiatiefnemer van de Bloemert wil starten met de uitbreiding van het eerder toegestane aantal recreatiewoningen. Uw raad heeft op 22 november 2011 besloten deze bestemmingsplanprocedure te starten.

Hoe informeren we de inwoners?

De inwoners van de gemeente worden geïnformeerd middels de verplichte publicatie van het bestemmingsplan in de Oostermoer, de Staatscourant, op onze website en op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Na vaststelling zal het vastgestelde plan in de eerst volgende publicatieronde gepubliceerd worden.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn er geen wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris