Opgemaakt Vakgroep Vastgoed 23 maart 2012

UPGRADING GEMEENTEHUIS

Herinrichting Centrale Hal

Klimaatbeheersing

Tynaarlo Organisatieontwikkeling Programma

TOP

Sfeer impressie van goede spullen

HERINRICHTING CENTRALE HAL

KOSTEN AANPASSINGEN GEMEENTEHUIS "TOP"

prijzen incl. B.T.W. en overheadkosten

GEMEENTEHUIS ALGEMEEN

Helder veiligheidsglas;
Helder veiligheidsglas aanbrengen in de vergaderkamers op de overloop 1e verdieping, waarvan 1 kamer al is voorzien. € **3.000,00**

Helder veiligheidsglas aanbrengen in de kamers van concern manager, 4 stuks € **2.000,00**

Vervangen systeemplafond kamer 37/38;
Het bestaande twee soorten systeemplafond vervangen door een nieuw plafond uit 1 soort en akoestisch (eiken met perforatie) € **16.000,00**

Post geluidisolatie tussen kamers bestuurders;
- de wanden tussen de kamers van de bestuurders voorzien van een betere geluidwerende isolatie € **10.000,00**

CENTRALE HAL

Verwijderen besprekingsboxen centrale hal;
- bestaande besprekingsboxen verwijderen
- vloer en plafond weer aanhelen, incl. installaties en verlichting.
- kolomtafel aanbrengen € **17.000,00**

Aanpassen bestaande spreekkamer (publiekzaken)
- wand verwijderen tussen spreekkamer 5 en 6 incl. deuren € **4.000,00**

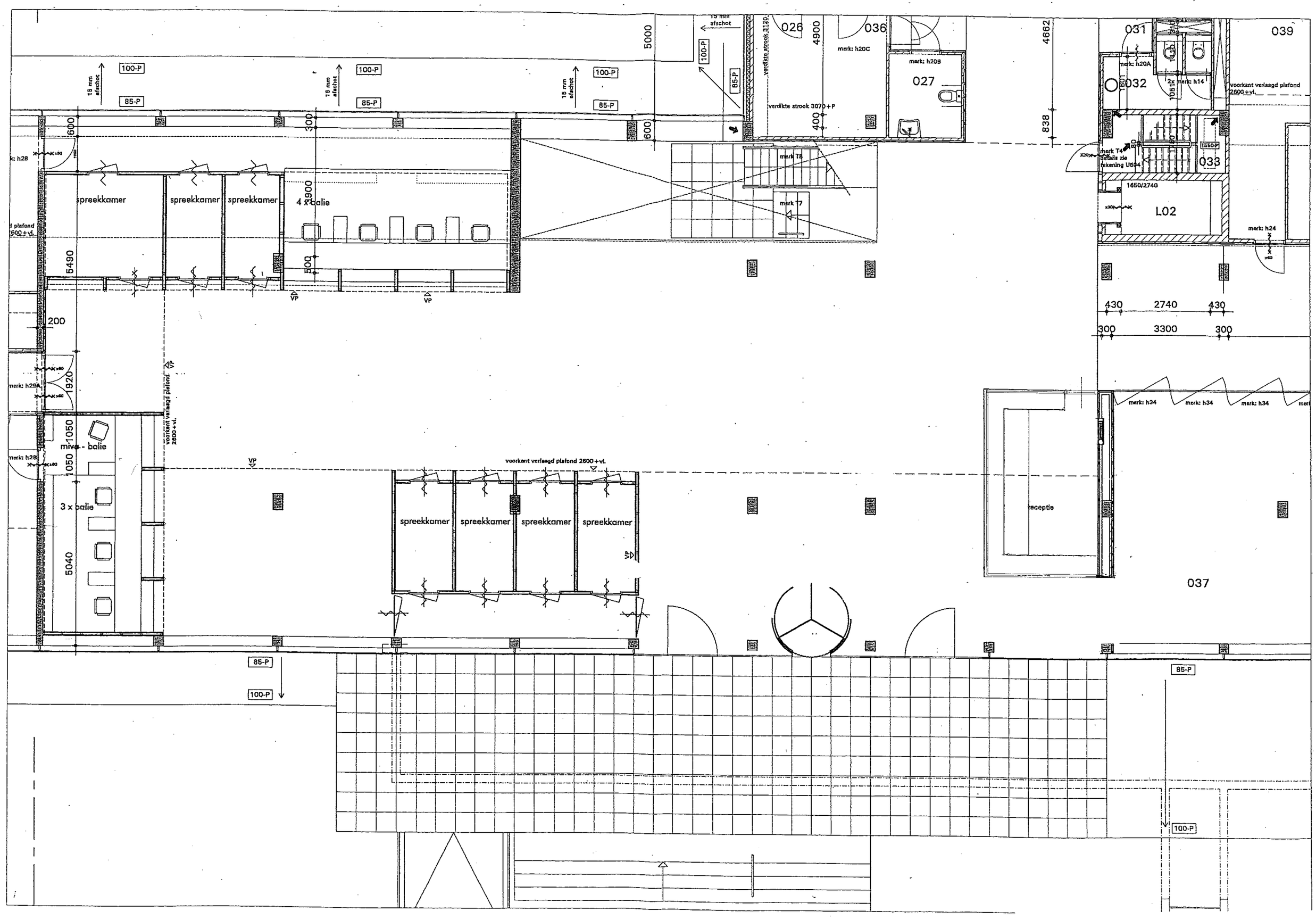
Aanpassen balies bij voorgevel;
Aanbrengen van transparante rolluiken (4 stuks) € **9.000,00**
advies; overige 4 balies ook voorzien van rolluiken (eenduidigheid) € **9.000,00**

Vervangen tourniquet door tochtsluis met schuifdeuren;
- bestaande tourniquet verwijderen en nieuwe tochtsluis aanbrengen
- vloer aanpassen (uitsparing in vloer aanbrengen)
- schoonloop mat in tochtsluis aanbrengen
- bouwkundig plafond aanpassen
- post installatiewerk opgenomen voor verlichting, beveiliging en pasjessysteem aanpassen
- warmte luchtgordijn aanbrengen in tochtsluis € **40.000,00**

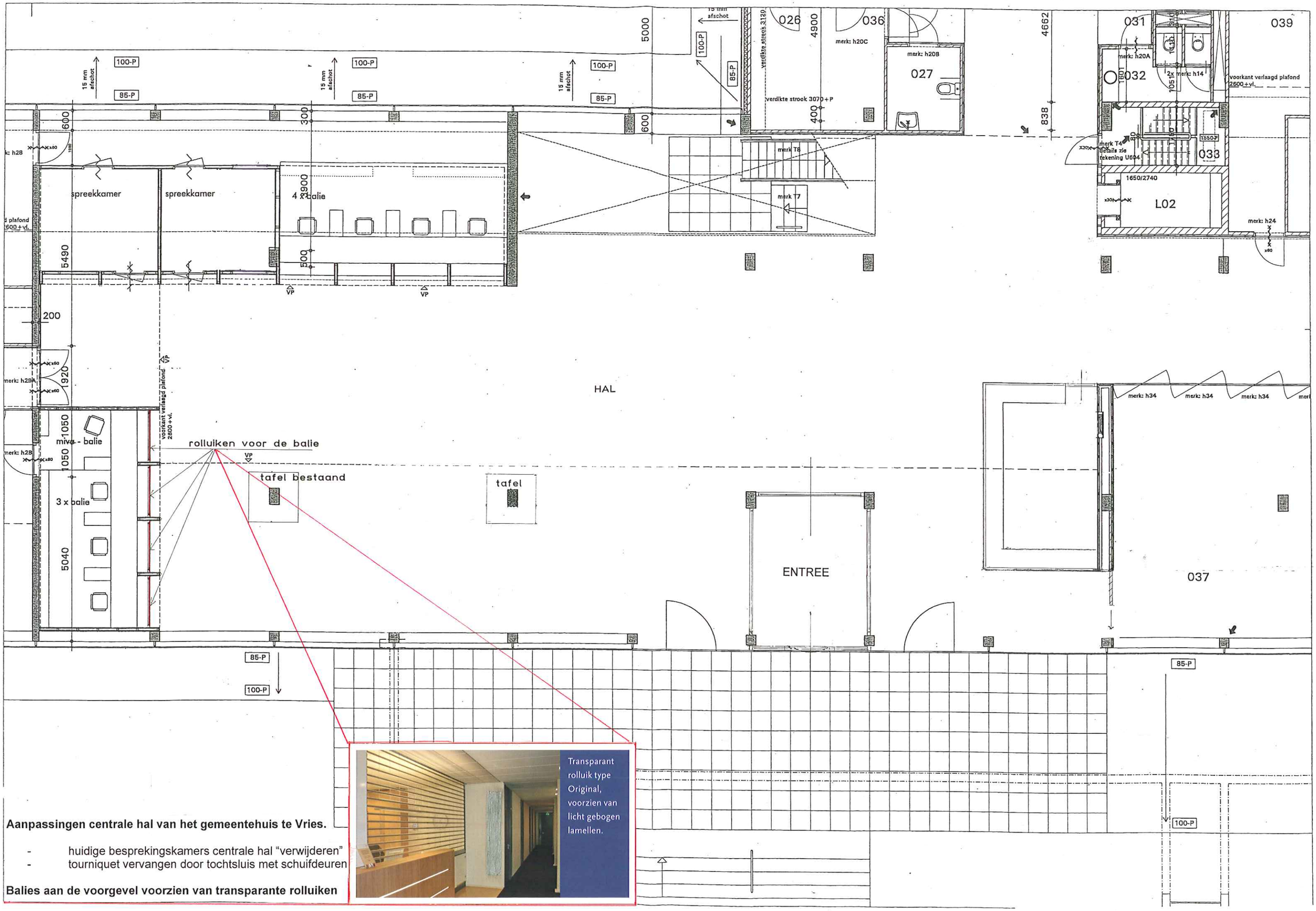
Informatie Zuil
- informatie "Touchscreen zuil" in centrale hal plaatsen € **10.000,00**

Post aankleding Centrale Hal; € **20.000,00**

BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



Transparant rolluik type Original, voorzien van licht gebogen lamellen.

Aanpassingen centrale hal van het gemeentehuis te Vries.

- huidige besprekingskamers centrale hal "verwijderen"
- tourniquet vervangen door tochtsluis met schuifdeuren

Balies aan de voorgevel voorzien van transparante rolluiken

VERBETERING KLIMAATBEHEERSING

IN HET GEMEENTEHUIS TE VRIES

AANPASSINGEN AAN DE KLIMAATINSTALLATIE

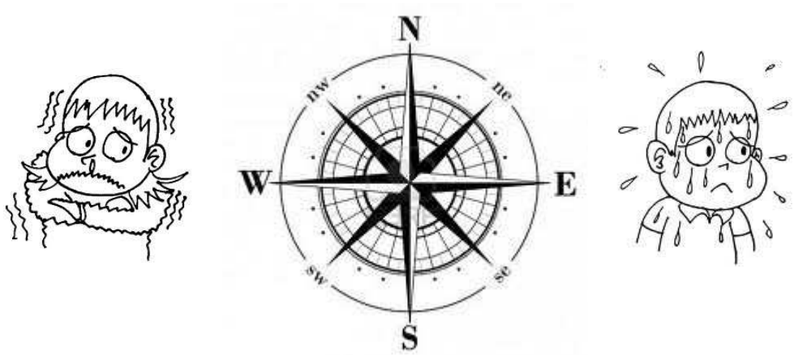
In het laatste medewerkers tevredenheidonderzoek waren er nogal wat op- en aanmerkingen op het binnenklimaat. Door het aanpassen van de installatie zullen de klachten verminderen en het werkplezier groter worden. Ook zal dit een gunstige invloed hebben op het ziekteverzuim van medewerkers. De volgende verbeteringen worden voorgesteld:

- Ombouwen LBKs van noord-zuid naar oost-west, effect betere beheersing temperaturen
- Inblaasrooster vervangen, effect voorkomen van tochtklachten
- Retourlucht kanalen aanpassen, effect frissere lucht in de ruimtes

De drie bovenstaande maatregelen hebben echter alleen effect als ze allemaal gelijktijdig worden uitgevoerd.

Door de luchtbehandeling van noord-zuid naar oost-west ombouwen wordt de temperatuur beter regelbaar.

In de huidige situatie worden de oost- en de westkant door dezelfde temperatuurmeting geregeld, echter 's morgens is de opwarming van de oostkant groter dan die van de westkant. Het verschil is zo ongeveer 4 graden. De temperatuuropnemer meet een gemiddelde temperatuur van de afgezogen lucht. Door deze methode wordt momenteel de oostkant te warm en de westkant te koud om het behaaglijk te hebben. Er wordt voorgesteld de kanalen om te bouwen zodat één luchtbehandelingkast de oostkant bediend, terwijl de andere de westkant bedient.



Door het vervangen van de inblaasroosters worden tochtklachten voorkomen.

Met de huidige roosters zijn de luchtstromen niet goed instelbaar hierdoor worden luchtstromen als tocht ervaren. Door het plaatsen van instelbare roosters zijn de luchtstromen in het horizontale en verticale vlak in te regelen. Hierdoor zullen tochtklachten grotendeels verdwijnen.

Door het aanpassen van het retourlucht systeem wordt afgewerkte lucht beter afgevoerd.

In het huidige systeem wordt er in de gangen afgezogen, door dit beter te kanaliseren boven het plafond wordt de lucht in de kantoren beter afgezogen. Door deze verbeterde afzuiging krijgt de verse lucht meer ruimte om zicht door de gehele ruimte te verspreiden.

De drie bovenstaande maatregelen hebben alleen effect als ze allemaal gelijktijdig worden uitgevoerd.

Aanpassing klimaatinstallatie gemeentehuis;

- luchtbehandelinginstallatie aanpassen	€	**337.000,00**