

Raadsvergadering d.d. 8 mei 2012 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 24 april 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. F.J. Sliker
Doorkiesnummer:	0592 – 266890
E-mail adres:	f.j.sliker@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
	- Raadsbesluit (bijgevoegd)
	- Notitie “regionale woningbouwprogrammering” van de regio Groningen- Assen (bijgevoegd)
	- Woningbouwmonitor gemeente Tynaarlo (bijgevoegd)

Onderwerp

Afstemming woningbouw in de regio Groningen- Assen

Gevraagd besluit

Instemmen met de regionale woningbouwafspraken van 24 februari 2012 conform de notitie “regionale woningbouwprogrammering” van de regio Groningen- Assen en de daarbij horende afspraken van 24 februari 2012.

Op 24 februari jongstleden heeft de stuurgroep van de Regio Groningen-Assen de notitie “regionale woningbouwprogrammering” vastgesteld.

Hiermee is besloten om de regionale bouwgrondcapaciteit te beperken.

De ondertekening van de nieuwe afspraken over de woningbouw is voorzien in de vergadering van de stuurgroep van de Regio Groningen-Assen van 13 juli 2012. Wij informeren u nu nader over de achtergronden van het besluit tot afstemming en verzoeken u in te stemmen met de ondertekening.

De aanleiding.

In 2008 is de jaarproductie van het aantal te bouwen woningen in de regio teruggebracht van 3600 naar 2900 op basis van woningbehoefteramingen. Uit de monitor, die ieder kwartaal de belangrijkste woningbouw- en woningmarktgegevens in beeld brengt, blijkt dat deze jaarproductie van 2900 woningen de afgelopen drie jaren (lang) niet is gehaald. De belangrijkste oorzaken zijn de economische recessie en een slecht functionerende woningmarkt door onder andere financieringsproblemen bij kopers, dalende prijzen van bestaande woningen en gebrek aan doorstroming. Omdat er geen zicht is op directe verbetering van deze situatie, wil de regio voorbereid zijn op een scenario, waarbij in de regio jaarlijks 1000 tot 1500 woningen per jaar worden gebouwd.

Uitwerking voor Tynaarlo

Voor Tynaarlo zal het 1000 woningen scenario gaan gelden, met dien verstande dat het 1500-scenario geldt voor plannen die gekoppeld zijn aan de vraag naar excellente groen- stedelijke woonmilieus voor respectievelijk voor Eelderwolde (Ter Borch) en Eelde/Paterswolde. De ontwikkeling van het gebied De Bronnen bij Vries valt deels binnen het 1500 woningenscenario. Hiervoor biedt de regionale afspraak geen ruimte.

Informatieavond 24 april 2012

Tijdens de informatieavond van 24 heeft wethouder Kosmeijer op hoofdlijnen toegelicht hoe de afspraken binnen de regio uitwerken op onze planning van de woningbouw.

Voor de gemeente Tynaarlo kunnen in de periode 2011-2030 nog bijna 2000 woningen worden gebouwd. Het effect op onze geplande woningbouw is beperkt.

Dit betekent overigens niet dat de daadwerkelijke ontwikkeling van de plannen daarmee verzekerd is. De huidige marktomstandigheden vragen een zorgvuldige voorbereiding van de plannen en keuzes en uitwerking in bestemmingsplannen. De feitelijke toepassing en situatie op de woningbouwmarkt wordt goed gemonitord.

Uiteraard is het mogelijk om, indien de markt weer het toelaat, bepaalde locaties weer naar voren te halen. Hiervoor is overleg met de partners in de regio wel nodig.

Wij stellen u voor in te stemmen met de notitie van de regio en daarmee in te stemmen met de bijstelling van de regionale woningbouwprogrammering

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris