



Raadsvergadering d.d. 8 mei 2012 agendapunt 12

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 3 april 2012

Onderwerp:	Aanvraag verklaring van geen bedenkingen voor het perceel Madijk 3 te Eelderwolde
Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	mevr. E. Wever
Doorkiesnummer:	0592 - 266 894
E-mail adres:	e.wever@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het vergroten van de woning en de sloop van twee schuren op het perceel Madijk 3 te Eelderwolde
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

TOELICHTING

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het vergroten van de woning en het slopen van twee schuren op het perceel Madijk 3 te Eelderwolde.

Het perceel ligt in het bestemmingsplan Ter Borch en heeft daarin de bestemming laagveenontginning en beekdal.

Voor het bouwen van een hoofdgebouw met bijgebouwen geldt dat maximaal 200m² is toegestaan. Door de sloop van twee schuren maar het uitbreiden van de woning komt het totale oppervlak van het hoofdgebouw neer op 220m².

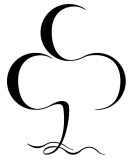
Argumenten

1. ruimtelijke verbetering van het perceel.

op het perceel is momenteel een hoofdgebouw, de woning, aanwezig en drie grote schuren. Het totaal aan bijgebouwen is nu 550m². Men wil ruim 400m² gaan slopen en de woning vergroten met 78m². Het ruimtelijke beeld van het perceel verbeterd door de uitvoering van voorliggend plan aanzienlijk. Er zal een groot hoofdgebouw met een kleiner bijgebouw overblijven waardoor de verhoudingen voor een woonperceel weer zullen gaan kloppen.

2. vergroting woongenot bewoners.

het huidige hoofdgebouw is behoorlijk gedateerd. Door de grootscheepse verbouwing en uitbreiding zal de woning weer gaan voldoen aan de wooneisen van tegenwoordig.



3. aandacht voor het milieu.

door de sloop van de twee schuren wordt er een enorme hoeveelheid, 450m², aan asbesthoudende dakplaten verwijderd van het perceel. Alhoewel asbest in deze vaste vorm niet een gevaar oplevert voor de gezondheid als het milieu is het een enorme winst als dit verwijderd wordt. De nieuw te bouwen uitbreiding van de woning wordt met respect voor de natuur gebouwd door toepassing van duurzame materialen.

Om deze ontwikkeling nu mogelijk te maken dient gebruik gemaakt te worden van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo.

Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Vervolgprocedure

Wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft zal de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het vergroten van de woning en de sloop van twee schuren op het perceel Madijk 3 te Eelderwolde.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris