

Zaaknummer:  
2012/37355  
Referentie:  
2012/37379

Raadsvergadering d.d. 4 december 2012 agendapunt 7

Aan:

De Gemeenteraad

Vries,

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. E.G. Zijlstra
Doorkiesnummer:	0592 - 266889
E-mail adres:	e.g.zijlstra@tynaarlo.nl
Bijlagen:	
- Raadsbesluit (bijgevoegd)	
- Notitie 'Van Nota van Uitgangspunten naar Ontwerp-bestemmingsplan' (bijgevoegd)	
- Ontwerp-bestemmingsplan (ter inzage)	
- Ontwerp - planMER (ter inzage)	
- Nota van Uitgangspunten (ter inzage)	

## Onderwerp

Bestemmingsplan en planMER Buitengebied Tynaarlo

### Gevraagd besluit

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied Tynaarlo en het ontwerp- planMER vrij te geven voor ter inzage legging.

### Wat willen wij hiermee bereiken?

Voor het buitengebied van Tynaarlo zijn nu nog drie afzonderlijke en gedateerde bestemmingsplannen van kracht, overeenkomstig de voormalige gemeentegrenzen van Vries, Zuidlaren en Eelde/Paterswolde.

Het is wenselijk om een gelijklopende regeling op te stellen voor het gehele gebied van Tynaarlo, waardoor er bijvoorbeeld qua bouwmogelijkheden voor de bestemmingen "wonen/bedrijven/horeca" geen onderscheid meer is. Ook dient te worden voldaan aan de wettelijke actualiseringplicht.

Met het vaststellen van dit bestemmingsplan halverwege 2013 ontstaat er een 'up-to-date' bestemmingsplan waarin mogelijkheden ontstaan om in te spelen op actuele beleidsthema's.

### Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerp-bestemmingsplan volgt na een uitgebreid voorbereidingstraject (zie punt hierna). Wat tevens van belang is, is dat de uiterste datum van vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied in acht genomen dient te worden ( 1juli 2013). Om deze vaststelling te kunnen realiseren is ter inzage legging van het plan begin 2013 een vereiste.

### Wat ging er aan vooraf

Eind 2009 is begonnen met het lange traject van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. De herziening is gestart met een discussieavond voor de gemeenteraad. Aan de hand van stellingen is de richting bepaald waaruit het beleid voor het buitengebied zou moeten bestaan. Aansluitend is een Nota van Uitgangspunten opgesteld en heeft er een uitgebreide inventarisatie plaatsgevonden op perceelsniveau. Dit laatste is vertaald in een digitale Functiekaart.

De Nota van Uitgangspunten en de digitale Functiekaart hebben vervolgens van 21 oktober 2011 tot 2 december 2011 ter inzage gelegen. De bewoners en bedrijven in het buitengebied hebben we

hierover persoonlijk geïnformeerd. Er zijn op deze documenten dan ook veel reacties ontvangen. We hebben 22 zienswijzen ontvangen op de Nota van Uitgangspunten en circa 125 reacties op de digitale Functiekaart.

De Nota van Uitgangspunten is vervolgens op 17 april jl. aan uw gemeenteraad voorgelegd ter vaststelling. Met de beleidsuitgangspunten is ingestemd, waarbij het college nog enkele aanpassingen heeft toegezegd.

De reacties op de Functiekaart zijn door het college van burgemeester en wethouders voorzien van een reactie.

Beide documenten hebben uiteindelijk geleid tot het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat nu aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Een bijbehorend document is de ontwerp-planMER.

#### **Hoe informeren we de inwoners?**

In het voortraject van deze herziening is ieder (woon)adres schriftelijk geïnformeerd over de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied. Eind 2011 zijn 4 inloopdagen georganiseerd, die zeer goed zijn bezocht. Bovendien zijn inmiddels 3 nieuwsbrieven opgesteld waar een ieder zich op kan abonneren.

Het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied zal op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven wijze kenbaar worden gemaakt, dit betekent onder andere publicaties kranten, plaatsing op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl. Bovendien zullen ook nu weer enkele inloopdagen georganiseerd worden waardoor een ieder in de gelegenheid is om de plannen in te zien.

#### **Wanneer gaan we het uitvoeren?**

Indien uw gemeenteraad instemt met het ontwerp-bestemmingsplan en dit plan vrij geeft voor ter inzage legging dan start dit vanaf 4 januari 2013. Eind februari zal de ter inzage legging eindigen, waarna er nog 4 maanden resteren om de zienswijzen te behandelen en het plan voor te leggen aan de gemeenteraad voor vaststelling.

#### **Hoe zijn de financiën opgebouwd?**

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is een krediet opgenomen in de begroting. Dit krediet is nog niet volledig benut. Afhankelijk van het aantal zienswijzen en de mogelijke wijzigingen die daardoor in het bestemmingsplan (planMER) ontstaan zal blijken of het krediet volstaat.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

Burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

Secretaris