

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 19 juni 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 – 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Bijlagen:	Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Projectbesluit De Bloemert

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het afwijken van het bestemmingsplan Verblijfsrecreatieterreinen ten behoeve van het oprichten van 6 recreatiewoningen.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Dat ondanks dat er een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan Parc de Bloemert is binnengekomen met betrekking tot de hoogspanningslijn van Tennet die over de Bloemert loopt, de recreatiewoningen die buiten de belemmerde zone van de hoogspanning liggen en dus geen onderdeel zijn van de zienswijze, wel binnen de beoogde termijn gebouwd kunnen worden.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Het ontwerpplan Parc de Bloemert heeft 6 weken ter visie gelegen. Hierop is een zienswijze van de netbeheerder binnengekomen met betrekking tot de hoogspanningslijn die over het park loopt. Het behandelen van deze zienswijze en de gevolgen hiervan heeft tijd nodig. Echter stond de bouw van de recreatiewoningen na de zomer van 2012 ingepland. Om geen schade en vertraging op te lopen, heeft de initiatiefnemer voor de recreatiewoningen die geen invloed van de hoogspanning (en dus geen onderwerp zijn van het onderzoek dat n.a.v. de zienswijze zal worden opgestart) ondervinden een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Hieraan kan meegewerkt worden middels een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van het bestemmingsplan.

Wat ging er aan vooraf

Uw raad heeft op 22 november 2011 besloten de bestemmingsplanprocedure voor de reparatie van de bouwmogelijkheid van een aantal recreatiewoningen op recreatieterrein de Bloemert op te starten en het college van B&W uit te nodigen het ontwerp ter inzage te leggen. Dat bestemmingsplan voorziet in de bouw van 26 recreatiewoningen. Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ingediend. De netbeheerder heeft ons verzocht om voorwaarden op te nemen voor wat betreft de recreatiewoningen die zijn gepland binnen een strook van 50 meter (25 meter aan beide zijden) van de hoogspanningslijn. Om te kunnen beoordelen of deze voorwaarden nodig zijn en wat de gevolgen voor de eigenaar van het recreatiepark zijn is meer tijd nodig. De nu voorgelegde zes recreatiewoningen vallen buiten de genoemde strook en kunnen dus doorgang vinden.

Hoe informeren we de inwoners?

De inwoners worden conform de wet middels de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure geïnformeerd.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

Het ontwerpbesluit zal zo snel mogelijk na afgeven van de verklaring van geen bedenkingen worden gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris