

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 12 juni 2012

Portefeuillehouder:	dhr. H. Kosmeijer
Behandelend ambtenaar:	dhr. J.S. Huisman
Doorkiesnummer:	0592 – 266 894
E-mail adres:	j.s.huisman@tynaarlo.nl
Bijlagen:	- Raadsbesluit (bijgevoegd)

Onderwerp

Oprichten schuur op perceel Lageweg 105 Zuidlaren.

Gevraagd besluit

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het voeren van een procedure voor afwijken van het bestemmingsplan voor het oprichten van een schuur op het perceel Lageweg 105 Zuidlaren.

Wat willen wij hiermee bereiken?

Dat het project waaraan uw raad in 2010 heeft besloten medewerking te verlenen uitgevoerd kan worden.

Waarom komen we nu met dit voorstel?

Omdat door nieuw ontstane jurisprudentie het vastgestelde projectbesluit niet meer voorziet in het project waarvoor het opgestart is.

Wat ging er aan vooraf

In 2010 heeft uw raad het college gedelegeerd voor het voeren van een projectbesluitprocedure voor het oprichten van een woning en een schuur ter vervanging van de toenmalige woning op het perceel Lageweg 105 Zuidlaren. De woning is inmiddels gebouwd, en de schuur die op dat moment ook onderdeel van het projectbesluit was is op 20 april 2012 aangevraagd. Omdat er in de tussentijd jurisprudentie is ontstaan dat bij een projectbesluit geen regels kunnen worden opgenomen voor het later bouwen van bijvoorbeeld een bijgebouw, zijn de betreffende regels niet geldig. Om de schuur alsnog te realiseren zal opnieuw een procedure moeten worden gevolgd voor afwijken van het bestemmingsplan.

Hoe informeren we de inwoners?

De aanvraag volgt de wettelijk voorgeschreven procedure, het concept besluit zal gedurende zes weken ter inzage liggen.

Wanneer gaan we het uitvoeren?

De procedure zal zo snel mogelijk worden opgestart.

Hoe zijn de financiën opgebouwd?

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen,

burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen,

secretaris