



Raadsvergadering d.d. 3 juli 2012 agendapunt 8

Aan:

De Gemeenteraad

Vries, 3 april 2012

Onderwerp:	Aanpassingen aan het gemeentehuis
Portefeuillehouder:	dhr. F.A. van Zuilen
Behandelend ambtenaar:	dhr. R. van Loon
Doorkiesnummer:	0592 - 266944
E-mail adres:	r.van.loon@tynaarlo.nl
Gevraagd besluit:	Een krediet van € 401.000 beschikbaar stellen voor het aanpassen van het gemeentehuis om de organisatieontwikkelingen, ten dienste van de burgers faciliteren en de hieruit voortkomende structurele last, ad € 44.778,- dekken uit de bedrijfsvoering.
Bijlagen:	<ul style="list-style-type: none">- Raadsbesluit (bijgevoegd)- Memo 'Kredietaanvraag voor aanpassingen aan het gemeentehuis' (bijgevoegd)- Tekeningen upgrading gemeentehuis (ter inzage)

TOELICHTING

Inleiding

Vorig jaar is er hard gewerkt aan het omvormen van de gemeentelijke organisatie, het TOP traject. Hieraan is een visie, subtopper, met een 7-tal thema's gekoppeld. Met het uitwerken van de thema's "klant eerst", "aantrekkelijke werkgever" en "goede spullen" komen ook aanpassingen aan het gemeentehuis in beeld. De aanpassingen zijn nodig om de burgers beter van dienst te kunnen zijn en efficiënter te kunnen werken.

Met dit voorstel vragen we goedkeuring en budget voor de volgende verbeteringen:

- Herinrichten van de centrale hal;
- Verbeteren van het binnenklimaat.

Hoewel dit voorstel alleen zaken van interne bedrijfsvoering aangaat zijn het investeringen van economisch nut waarvoor de raad het recht heeft een krediet beschikbaar te stellen.

Vervolprocedure

Na voten van het krediet zullen de werkzaamheden besteksklaar gemaakt worden en vervolgens worden aanbesteed. Tijdens de planning van de uitvoering zal zo goed mogelijk rekening gehouden worden met de gebruikers van het gebouw in verband met verstoring van de werkzaamheden.

Financiële consequenties

De kosten van de aanpassingen zullen ca € 401.000 bedragen. Dit is een investering van economisch nut en zal worden afgeschreven in 15 jaar met een zal een kapitaallast van € 45.616.



Adviezen

In het kader van de Arbo-wet en regelgeving is een werkgever verplicht de situatie voor haar werknemer zo in te richten dat deze geen klachten veroorzaakt. Onderzoek van CS installatieadviseurs toont aan dat een groot deel van de klachten terecht is en door aanpassing te voorkomen is. Het college adviseert daarom dan ook om de middelen voor aanpassing beschikbaar te stellen.

Gevraagd besluit

Een krediet van € 401.000 beschikbaar stellen voor het aanpassen van het gemeentehuis om de organisatieontwikkelingen, ten dienste van de burgers faciliteren en de hieruit voortkomende structurele last, ad € 44.778,- dekken uit de bedrijfsvoering.

Burgemeester en wethouders van Tynaarlo,

F.A. van Zuilen, burgemeester

mr. J.P.J. van Muijen, secretaris