

Bijlage

Samenvatting 14^e serie wijzigingen bouwverordening door de VNG

Algemeen

- De volgende begrippen worden verwijderd: asbest, deskundig bedrijf als bedoeld in hoofdstuk 8 en omgevingsvergunning voor het slopen;
- In verband met de invoering van het Bouwbesluit 2012 vervallen diverse artikelen van rechtswege, omdat deze onderwerpen worden geregeld in het Bouwbesluit 2012. Deze artikelen worden met deze wijziging in de bouwverordening als 'vervallen' vermeld. Waar naar deze vervallen artikelen wordt verwezen, worden de verwijzingen aangepast;
- Enkele termen wijzigen, vervallen of worden toegevoegd;
- In de Woningwet zijn zaken geregeld die artikel 9.3 en 9.9 van de bouwverordening overbodig maken.

Artikel 9.1 De advisering door de welstandscommissie

In lid 1 is 'Drents Plateau' gewijzigd in 'Drents Plateau en haar eventuele rechtsopvolger', zodat bij een eventuele wijziging van (de naam van) deze organisatie de bouwverordening niet onmiddellijk hoeft te worden gewijzigd.

Artikel 9.6 Openbaarheid van vergaderen en mondelinge toelichting

Artikel 9.7 lid 3 en artikel 9.6 lid 1 worden samengevoegd door aan artikel 9.6 lid 1 toe te voegen de term 'of onder verantwoordelijkheid van'.

Artikel 9.7 Afdoening onder verantwoordelijkheid

Met de invoering van de Wabo bestaan er geen lichte bouwvergunningen meer. Daarmee is het ook niet langer mogelijk de welstandstoets voor lichte plannen door zogenaamde sneltoetscriteria aan een ambtenaar van de gemeente te mandateren. Ieder bouwplan moet derhalve aan de welstandscommissie worden voorgelegd, een deel van deze plannen wordt door een enkel of een aantal leden van de commissie afgedaan onder verantwoordelijkheid. In dit artikel wordt daarvoor de wettelijke basis vastgelegd.

Behorende bij het raadsvoorstel d.d. 13 maart 2012